

Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata
(comma 2 art. 230 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

ENTE APPALTANTE :

Monteverdi Energia soc. in house del comune di Monteverdi Marittimo

LAVORI DI :

Realizzazione e Progettazione Esecutiva di un impianto di teleriscaldamento nei centri abitati di Monteverdi Marittimo e Canneto

IMPRESA :

Consorzio Pegaso (mandatario 80,40%) – Tecnoscavi (mandante 19,60%)
Strada Inzani, 23/a – 43100 Parma P.IVA 02164910347

AGGIUDICAZIONE :

Bando di gara del 07.03.2007 – Determinazione Dirigenziale n°272 in data 12.11.2007

CONTRATTI:

Atto del segretario del Comune di Monteverdi M.mo del 27.06.2008, Rep. n° 476 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Volterra il 03.07.2008 al n°124, Serie 1

Importo a base d'asta per lavori e progetto: Euro 4'752'729,00 (4'695'000,00 + 57'729,00) più gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 148'500,00 oltre l'IVA.

Importo al netto del ribasso di gara del 7,16% per lavori e progetto: Euro 4'412'433,61 (4'358'838,00 + 53'595,61) più gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 148'500,00 per un importo totale di Euro 4'560'933,61 oltre l'IVA.

Atto del segretario del Comune di Monteverdi M.mo di sottomissione per perizia suppletiva e di variante del 21.07.2010 Rep. n° 507

Perizia suppletiva e di variante: Euro 5'343'640,30 (5'110'511,24 + 53'595,60) più gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 179'533,46 per un importo totale di Euro 5'343'640,30 oltre l'IVA.

Atto del segretario del Comune di Monteverdi M.mo del 08.11.2012 per lavori complementari di cui ai precedenti contratti

Lavori complementari e imprevisti: Euro 5'650'405,58 (5'408'341,60 + 53'595,60) più gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 188'468,38 per un importo totale di Euro 5'650'405,58 oltre l'IVA.

Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata

Il sottoscritto Arch massimo Argelassi, collaudatore, a seguito richiesta della stazione appaltante (Monteverdi Energia), ha provveduto in data odierna alla verifica delle condizioni citate al comma 1 dell'art. 230° del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e in dettaglio fa presente che:

- E' stato eseguito con esito favorevole il certificato di collaudo statico delle strutture relative ai tre edifici e depositato in data 02.04.2013 il relativo certificato.
- Il responsabile del procedimento nella persona della dott. Lisa Bottai (Soc. Monteverdi Energia) ha richiesto in data 14.03.2013 la certificazione di agibilità delle strutture e le certificazioni degli impianti e delle reti del servizio ad oggi eseguite. In particolare le certificazioni sono state consegnate al collaudatore nella stessa data della richiesta.
- Gli allacciamenti ai servizi necessari sono stati effettuati. A tale proposito si fa presente, come indicato dalla Direzione dei Lavori la caduta di tensione sulla linea elettrica della cabina "C".
- Per i Lavori ad oggi eseguiti, sono state effettuate le prove previste dal capitolato speciale di appalto.
- E' stato redatto dal Direttore dei Lavori uno stato di consistenza dettagliato che verrà allegato al verbale di presa in consegna anticipata.

L'occupazione e la presa in consegna di tali opere è dovuta alla necessità di mettere in funzione l'impianto e incentivare le richieste di allaccio da parte dei cittadini già raggiunti dalla rete di teleriscaldamento ad oggi realizzata.

La messa in esercizio dell'impianto come si evince dalla relazione a firma del coordinamento tecnico della Direzione Settore teleriscaldamento del Gruppo Hera S.p.A. è possibile senza pregiudicare la sicurezza.

Di fatto ad oggi sono state eseguite dalla ditta appaltatrice tutte le funzioni di verifica tecnica dell'impianto.

E' inoltre possibile l'uso di quanto realizzato senza ledere i patti contrattuali.

Monteverdi Marittimo, il 02.04.2013

Si è redatto il presente verbale in triplice originale per i fini di cui sopra che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti ciascuno per le proprie competenze



IL COLLABORATORE T. A.
Dott. Arch. Massimo Argelassi



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Luciano Della Lena

Dott. Ing. Luciano Della Lena
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI LIVORNO N. 1007



per presa visione

L'AMMINISTRATORE DELEGATO - Monteverdi Energia
Dott.ssa Lisa Bottai

Lisa Bottai