

# MONTEVERDI ENERGIA SRL



VIA IV NOVEMBRE, 1  
56040 MONTEVERDI MARITTIMO  
P.I.-C.F. 01842250506  
TEL 0565/785124 - FAX 0565/784410

**LAVORI:** Realizzazione e Progettazione Esecutiva di un impianto di teleriscaldamento nei centri abitati di Monteverdi Marittimo e Canneto

**IMPRESA:** Consorzio Pegaso (mandatario 80,40 %) - Tecnoscavi (mandante 19,60 %)  
Strada Inzani, 23/a – 43100 Parma  
P. IVA 02164910347

**AGGIUDICAZIONE:** Bando di gara del 07.03.2007  
Determinazione Dirigenziale n° 272 in data 12.11.2007

**CONTRATTO:** Atto Segretario del Comune di Monteverdi M.mo del 27.06.2008, Rep. N. 4  
Registrato presso l' Agenzia delle Entrate di Volterra il 03.07.2008 al n°124, Serie 1

Importo a base d' asta per lavori e progetto: Euro 4.752.729,00 (4.695.000,00 + 57.729,00) più gli Oneri per la Sicurezza pari ad Euro 148.500,00, oltre l' IVA.

Importo al netto del ribasso di gara del 7,16 % per lavori e progetto: Euro 4.412.433,61 (4.358.838,00 + 53.595,61) più gli Oneri per la Sicurezza pari ad Euro 148.500,00 per un importo totale di Euro 4.560.933,61 oltre l' IVA.

## Verbale STATO DI CONSISTENZA

**Art. 230 D.P.R. 5 ottobre 2010, N.207 – comma 1.e**  
**per redazione**

### **“VERBALE di ACCERTAMENTO ai FINI della PRESA in CONSEGNA ANTICIPATA”**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredecim il giorno 14 del mese di marzo, in Monteverdi M.mo, a seguito del preavviso verbale da parte dell' Amministratore Delegato della Monteverdi Energia srl, si sono incontrati:

- lo stesso Amministratore Delegato Dott.ssa Lisa Bottai,
- il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Della Lena Luciano,
- il P.I. Marco Miceli Responsabile di Cantiere in rappresentanza dell'ATI , Consorzio Pegaso-Tecnoscavi,

Premesso che il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento nel Comune di Monteverdi Marittimo, nel capoluogo e nella frazione di Canneto, il quale consente lo sfruttamento delle risorse geotermiche del sottosuolo, fornite da Enel, mediante l'erogazione di vapore geotermico tramite vaporedotto.

Alla data odierna risulta terminata la realizzazione di una prima parte delle opere in appalto che costituisce un primo stralcio funzionale del progetto e consente quindi la messa in funzione dell'impianto a servizio della prima parte di rete realizzata, tenute nella dovuta evidenza le raccomandazioni tecniche riportate nel documento di "Analisi del sistema di teleriscaldamento di Monteverdi-Canneto" redatto, per conto della Monteverdi Energia, dal Coordinamento Tecnico – Settore Teleriscaldamento di HERA S.p.A. in collaborazione con la società Geo Energy Service srl (21.11.2012).

Alla data odierna sono completate tutte le operazioni di "verifica tecnica" dell'impianto: flussaggio delle tubazioni, messa in funzione di tutti gli impianti meccanici ed elettrici installati nelle centrali, l'acqua delle condotte è portata in temperatura prossima all'esercizio. Tali operazioni sono state eseguite collegando alla rete pubblica alcune utenze "campione" (n.12), che avevano già realizzato l'impianto privato. Il collegamento è funzionale esclusivamente alla "verifica tecnica" sopra richiamata. La Monteverdi Energia ha preventivamente accertato l'idoneità di tali impianti privati alla messa in funzione, acquisendo i relativi certificati di conformità.

Le operazioni di "verifica tecnica" sono concluse con la data odierna.

Si è rilevato che per la messa in esercizio dell'impianto sono ad oggi emerse alcune criticità non riconducibili alle opere in appalto. In particolare il modestissimo numero delle utenze "campione", ad oggi allacciate alla rete pubblica, non consente una regolazione prossima a quella di "progetto" dell'impianto stesso che dovrà

essere ricalibrata ed aggiornata a cura della Monteverdi Energia, secondo l'evolversi delle necessità specifiche di fornitura del servizio. Le problematiche evidenziate nella relazione della società HERA inerenti la velocità nelle condotte e la conseguente gestione dell'impianto dovute allo scarso numero di utenze allacciate in una prima fase di esercizio (stimate in 100 unità) risultano ulteriormente amplificate allo stato attuale con solo i 12 utenti collegati alla rete. La caduta di tensione sulla linea elettrica provvisoria (di competenza e proprietà della Monteverdi Energia) che alimenta la centrale "C" provoca un aumento di corrente (oltre il 10% di tolleranza) con il conseguente blocco dei dispositivi di protezione delle pompe nella centrale "C".

Premesso che la Stazione appaltante ha la necessità di utilizzare la parte d'opera ad oggi realizzata (prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio), ai sensi dell'art.230 del D.P.R. N.207 del 05.10.2010, ha richiesto al Collaudatore di verificare le condizioni previste all'articolo stesso ed effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso della parte di opera realizzata sia possibile nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante, senza ledere i patti contrattuali e redigere infine apposito "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata", entro il termine di 15 giorni sopra stabilito. Inoltre, tutti i documenti necessari per la redazione della documentazione di Collaudo parziale, sono stati consegnati in copia al Collaudatore Arch. Massimo Argelassi e tutta la documentazione del progetto strutturale e la relativa pratica di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area vasta Li-Lu-Pi Sede di Pisa, (completa della Relazione di Fine Lavori e Certificato di rispondenza delle strutture delle tre centrali) è stata consegnata al Collaudatore delle strutture Dott. Ing. Guido Baldocchi.

A tale scopo viene redatto il presente verbale al fine di certificare l'attuale stato di consistenza delle opere come risultano alla data odierna, (come dettagliato nel Quadro Riepilogativo e nello Stato avanzamento Lavori N.12 a tutto il 14.12.2012, allegati alla presente) in particolare sono state completate:

- la rete di teleriscaldamento principale che collega la centrale "A" vapore con le due centrali di scambio di Canneto e Monteverdi, poste in prossimità dei due centri abitati;
- i tre fabbricati delle centrali per il contenimento delle apparecchiature per lo scambio termico e delle pompe di circolazione compresa l'installazione degli stessi impianti meccanici ed elettrici, (restano da terminare solo opere minori di completamento delle sistemazioni esterne ai fabbricati oltre alla fornitura ed installazione dell'Unità di recupero calore del fluido bifase nella centrale "A");
- le reti di distribuzione a servizio delle "zone nuove" dei centri abitati di Canneto e Monteverdi (restano solo da completare i ripristini dello strato d'usura delle pavimentazioni stradali, inoltre deve essere realizzato completamente il sistema di trasmissione dati);
- il primo corpo d'opera del centro storico di Monteverdi

Allegati: Quadro riepilogativo opere realizzate - Stato Avanzamento Lavori N.12 (del 14.12.2012)

Per far constatare quanto sopra, si è redatto il presente verbale, in triplice copia originale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso dagli intervenuti, ognuno per le rispettive competenze.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Della Lena Luciano



L'IMPRESA (Consorzio Pegaso-Tecnoscavi)  
Il Responsabile di Cantiere  
P.I. Marco Miceli



L'AMMINISTRATORE DELEGATO - Monteverdi Energia

In qualità di titolare della richiesta di redazione del documento e per presa visione

Dott.ssa Lisa Bottai

