



COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

SETTORE TECNICO

N. 2013 / 338 registro generale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE ----- COPIA

N. 195 del 19 Settembre 2013

OGGETTO: CONTRATTO DI ESPROPRIO PROPRIETA' MASI TELERISCALDAMENTO LECCIA -
IMPEGNO DI SPESA

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina e l'attribuzione ai responsabili di area di responsabilità gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli organi dell'Ente approvato con delibera di Giunta N. 106 del 09/10/2001;

Visto il decreto del Sindaco n° 04 del 28/06/13 con il quale viene confermato l'incarico di Responsabile del SETTORE TECNICO alla scrivente;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 22 Dicembre 2009 con la quale viene inserito il progetto di realizzazione del teleriscaldamento Leccia nella programmazione per l'annualità 2010 per un importo di € 600.000,00;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 23 Novembre 2010 con la quale viene aumentato l'importo dei lavori di realizzazione del teleriscaldamento Leccia portandoli a € 950.000,00;
- La Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 24 del 28 gennaio 2013 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta ICET S.p.a. di Poggibonsi (SI);

Richiamate inoltre:

- la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato

- all'esproprio comunicata ai soggetti interessati in data 22-07-2010 prot. 3889;
- la comunicazione relativa all'accoglimento delle osservazioni, Prot. 886 del 02-03-2011;
 - la comunicazione Prot. 3710 del 23/08/2012 di avviso dell'avvio del procedimento per l'istituzione della servitù e comunicazione dell'indennità di esproprio;

VISTA la relazione di stima redatta dall' Arch. Simonetta Santucci Responsabile del Settore Tecnico, allegata al presente atto come parte integrale e sostanziale, che riporta l'indennità di :

- € 7.823,62 dovuta alla ditta Masi Maurizio nato a Castelnuovo Val di Cecina il 22 maggio 1956, relativamente all'esproprio del terreno contraddistinto nel foglio 55 Part. 307 e alle servitù sulla viabilità esistente che collega la Part. 307 alla Strada Provinciale n. 49 e sulle Part. 306 e 141 del foglio 55 del Comune di Castelnuovo Val di Cecina ;
- € 1.881,78 dovuta alla ditta Notarangelo Michela nata a Cerignola (FG) il 12/12/1956, relativamente all'applicazione dell'art. 42 del D.Lgl. 327/2001;

Considerato che le spese di registrazione e trascrizione di tale contratto sono a carico del Comune di Castelnuovo Val di Cecina ed ammontano complessivamente ad € 1.506,28 suddivise secondo il seguente schema:

ENTE	TASSE DA PAGARE	TOTALE
AGENZIA DEL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ taxa ipotecaria € 70,00 ▪ voltura € 55,00 ▪ imposta di bollo € 118,00 	€ 243,00
AGENZIA DELLE ENTRATE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ imposta di registro € 759,28 ▪ imposta ipotecaria € 336,00 ▪ imposta catastale € 168,00 	€ 1.263,28
	<ul style="list-style-type: none"> n.6 marche da bollo da € 16,00 n.9 marche da bollo da € 2,00 	€ 114,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.506,28

DETERMINA

- 1) Di impegnare e liquidare mediante mandato alla Tesoreria Comunale la somma pari ad € 1.506,28 da imputare al capitolo 2960 del bilancio 2013, per le spese relative alla registrazione e trascrizione dell'atto in oggetto secondo lo schema di cui in premessa;
- 2) di impegnare e liquidare al Sig. Masi Maurizio sopra identificato la somma di € 7.823,62 da imputare sul cap. 2960 , a compenso di quanto specificato in premessa;
- 3) di impegnare e liquidare alla Sig.ra Notarangelo Michela sopra identificata la somma di € 1.881,78, da imputare al cap. 2960 , a compenso di quanto specificato in premessa;

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Simonetta Santucci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTATE LA COPERTURA FINANZIARIA

Importo

Capitolo

Impegno

A favore di:

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio della gestione, dando atto altresì che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma del comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. TADDEI AMBRA

Castelnuovo di Val di Cecina, 19-09-2013

COMUNE di CASTELNUOVO VAL DI CECINA

Settore Tecnico

Via Verdi,13

56041- Castelnuovo Val di Cecina (PI)

Oggetto: Progetto "Realizzazione teleriscaldamento Leccia" - Comunicazione di condivisione dell'indennità ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5 D.P.R. 327/2001.

A seguito della notifica dell'indennità di espropriazione determinata dal Comune di Castelnuovo Val di Cecina per la realizzazione dell'opera pubblica citata in oggetto, il sottoscritto

Nome **Maurizio**

Cognome **Masi**

Nato a Castelnuovo Val di Cecina (PI) il 22 maggio 1956

residente a Castelnuovo val di Cecina in Via Buonarroti n.26

Codice Fiscale MSAMRZ56E22C244H



COMUNE DI
CASTELNUOVO
VAL DI CECINA

Prot. n. 3867 19 SET 2013

Cat. 6 cl. 5 Fasc. _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001, la condivisione dell'indennità di complessivi € 7.823,62 (settemilaottocentoventitre/62) determinata dal Comune di Castelnuovo Val di Cecina per le servitù e l'espropriazione citata in oggetto, a completa tacitazione di ogni diritto o pretesa.

La presente dichiarazione è irrevocabile.

Il sottoscritto dichiara altresì che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 D.P.R. 327/2001, provvederà a produrre la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene medesimo nel termine di 60 giorni decorrenti dalla presente comunicazione, attraverso:

- attestazione notarile

od in alternativa producendo

- titolo di provenienza;

- certificato storico catastale;

- ispezione ipotecaria;

In mancanza di produzione, nei termini indicati, della documentazione sopra specificata, l'Autorità espropriante procederà ad emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti (art. 20 comma 12 D.P.R. 327/2001).

Fin da ora il sottoscritto garantisce di essere

[selezionare un opzione]

- Proprietario per la quota di 100/100
 Comproprietario per la quota di _____
 Usufruttuario per la quota di _____
 Altro diritto reale specificare titolo e quota: _____

del bene oggetto di espropriazione nonché garantisce la libertà del bene da: ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli o diritti di terzi, assumendosene ogni eventuale responsabilità e

AUTORIZZA

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario ad erogare il contributo di propria spettanza pari ad € 7.823,62 mediante bonifico bancario secondo le seguenti coordinate:

Denominazione Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA

IBAN IT 87 K 01030 72410 000000101504

CONTO INTESTATO A MASI MAURIZIO - MASI VIZZO

Prende atto di aver ricevuto a tal fine l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

Castelnuovo Val di Cecina, li 19/09/2013

Firma (*)

Masi Maurizio

(firma del dichiarante - per esteso e leggibile)

(*) Note

- 1) al presente atto deve essere allegata fotocopia di un documento di identità
- 2) nel caso di società dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale e della sede legale oltre ai riferimenti del soggetto titolato alla sua sottoscrizione
- 3) in caso di più soggetti aventi diritti reali sull'immobile oggetto di espropriazione ognuno di essi dovrà, se intenzionato alla condivisione dell'indennità offerta, produrre e sottoscrivere idonea istanza

COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA
C.F.:00165420506

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA
2013	RESIDUO (2010)	MANDATO DI PAGAMENTO	1107	20-09-2013
				1

CODICE / DESCRIZIONE INTERVENTO	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
2.12.04.01.00 SPESA IN CONTO CAPITALE ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	2960	0	TELERISCALDEMENTO, LECCEIAREALIZ Z. IMPIANTO

INTERVENTO	STANZIAMENTO	MANDATI PRECEDENTI	MANDATO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	1.047.060,96	84.512,10	7.823,62	954.725,24
CAPITOLO PEG	931.311,36	405,00	7.823,62	923.082,74

RIF. DELIBERA: Anno 2013 Tipo DETERMINA Numero 338 Data 19-09-2013 * IN CORSO * Ufficio : SETTORE TECNICO
num. determina 195

NOTE: CONTRATTO DI ESPROPRIO

Il TESORIERE pagherà per il presente documento l'importo di Euro **settemilaottocentoventitre/62**

NR.	CREDITORE	CAUSALE	RIFERIMENTO	MODALITA' DI PAGAMENTO	Cod. SIOPE
1	930 MASI MAURIZIO VIA BUONARROTI, 26 56041-CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA nato 22-05-1956 () MSAMR256E22C244H	CONTRATTO DI ESPROPRIO	IMP. 2010.1738.1 LIQ. 2013.1107.1	Mod. Pagamento: BONIFICO BANCARIO IBAN: IT87K0103072410000000101504 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. (VIA BARDELLONI, 62 58020 MONTEROTONDO MARITTIMO)	2107
IMPORTO		7.823,62	RETENUTE	0,00	NETTO
					7.823,62
IMPORTO TOT		7.823,62	RETENUTE TOT	0,00	NETTO TOT
					7.823,62

CAPITALE
26 SET. 2013

Il Resp Sett Econ. Finanziario Rag. Ambra Taddei

