

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Provincia Pisa

Rep. N. 1047

**APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO PER LA FRAZIONE DI LECCIA-**

L'anno DUEMILATREDICI (2013) in questo giorno NOVE del mese di APRILE in Castelnuovo di Val di Cecina, presso la sede Comunale

DAVANTI A ME

Dott. Domenico Fimmanò, Segretario del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati i Signori:

- Arch. Simonetta SANTUCCI nata a Volterra il 13.06.1967, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, che interviene e stipula il presente contratto, non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (P.I. 00165420506) con sede in Castelnuovo Val di Cecina Via Verdi n. 13, che rappresenta (d'ora in poi "Comune");-----
- Il Sig. Irani Paolo nato a Poggibonsi (SI) il 24/07/1965, da me identificato tramite carta di identità n. AT8924587 rilasciata dal Comune di Poggibonsi in data 02/04/2013, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Procuratore speciale, ai sensi della procura Rep. N. 93.609 Racc. N. 8.883 del 6/11/2001 Notaio Dott. Cataldo Donolfo, allegata al presente atto, della Società ICET – INDUSTRIE S.P.A., con sede in Via Delle Rose, n. 32 – Poggibonsi, C.F. e numero di iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Siena: 00596570523, (indicata d'ora in poi "Appaltatore"); -----

-----PREMESSO CHE-----

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 301 del 06.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO PER LA FRAZIONE DI LECCIA”
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 320 del 27.11.2012 si stabiliva di procedere all’esecuzione dei lavori con affidamento con il metodo della procedura negoziata e criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art.82 del D.Lgs.163/2006;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 383 del 31.12.2012 i lavori venivano definitivamente affidati alla società ICET – INDUSTRIE S.P.A., con sede in Via Delle Rose, n. 32 – Poggibonsi;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Comune conferisce all’Appaltatore, che accetta, l’appalto relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO PER LA FRAZIONE DI LECCIA”;

**ARTICOLO 3 - Condizioni**

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Simonetta Santucci, e l’Appaltatore, in verbale da entrambi sottoscritto, hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**ARTICOLO 4 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 645.092,28 (seicentoquarantacinquemilanovantadue/28) oltre € 12.028,72 (dodicimilaventotto/72) per oneri della sicurezza per un totale di € 657.121,00 (seicentocinquantesette milacentoventuno/00), oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale som-

ma, però, è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Il corrispettivo sarà erogato in stati d'avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a €100.000,00 (euro centomila/00) compreso oneri per la sicurezza, previ tutti gli adempimenti di legge e l'accertamento della regolarità del "Documento unico di regolarità contributiva" (DURC). L'avviso di emissione del titolo di spesa sarà inviato dal Comune all'Appaltatore presso la sede della mandataria situata in Via Delle Rose, n. 32 – Poggibonsi. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune.

#### ***ART. 5 - Obblighi dell'Appaltatore***

L'appalto è concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 301 del 06.10.2012 citata, che, depositato agli atti del Comune ed accettato dalle parti, fa parte integrante del contratto, seppur ad esso non materialmente allegato.

#### ***Art. 6 - Variazioni al progetto e al corrispettivo***

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 132 D. Lgs. 163/2006, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 163 D.P.R. 207/2010.

In tal caso, verificandosene le condizioni, si applicherà la disciplina di cui agli artt. 161 e 162 dello stesso regolamento.

#### ***Art. 7 - Inizio e termine per l'esecuzione – penali***

L'Appaltatore dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 294 (duecentonovantaquattro) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata secondo quanto stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento in una percentuale pari a 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'ammontare complessivo della penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale.

#### **Art. 8 - Collaudo**

Le operazioni di collaudo dovranno essere concluse entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovranno avvenire nel rispetto dei termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dalla legge e dal regolamento.

#### **Art. 9 - Sicurezza**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha redatto e consegnato il piano operativo di sicurezza secondo quanto disposto dall'art. 131 comma 2 bis D. Lgs. 163/2006, inerente le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, considerato come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

I piani dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

#### **ART. 10 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D. Lgs. 163/2006.

**ART. 11 – Definizione delle controversie**

Al presente contratto si applica quanto previsto dagli artt. 240 e 240 bis del D. Lgs. 163/06 s.m. e i. e dall'art. 32 del Cap. Gen. Tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non siano definite in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria del Tribunale di Pisa.

**ART. 12 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006, cauzione definitiva per la somma garantita di € 65.712,10 pari al 10% dell'importo netto dell'appalto a mezzo polizza fideiussoria assicurativa n. 453454 rilasciata in data 05.03.2013 dalla Elba Assicurazione S.p.A.. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 13 - Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha stipulato, ex art. 103, D.P.R. n. 554/99, polizza di assicurazione C.A.R n. 03400647.155 del 12/03/2013 dalla INA Assitalia per una somma assicurata pari all'importo contrattuale comprensiva di R.C.T. a copertura dei danni causati agli impianti e alle opere, anche preesistenti, o a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo per un massimale pari ad €500.000,00 e relativa appendice entrambe depositate agli atti del Comune.

**ART. 14 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D. Lgs 163/2006.

**ART.15 - *Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari***

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 163/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**ART. 16 - *Clausola risolutiva espressa***

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART. 17 - *Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari***

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010.

**ART. 18 - *Codice Unico di Progetto – CUP/Codice identificativo di gara - CIG***

Il CUP dell'appalto oggetto del presente contratto è B85J12000360004 e il CIG è 450313046E: entrambi dovranno essere necessariamente indicati nelle fatture relative al presente appalto. In caso di mancata indicazione dei codici CUP/CIG indicati, sarà sospesa la procedura di liquidazione e non sarà possibile procedere al pagamento: pertanto, il Comune declina ogni responsabilità per eventuali ritardi e/o mancati pagamenti da ciò causati. I bonifici bancari o postali e i documenti fiscali che intercorrono tra l'appaltatore e i soggetti subappaltatori, dovranno riportare obbligatoriamente CIG e CUP. Tali documenti fiscali dovranno essere consegnati in copia alla stazione appaltante nei termini di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

**ART. 19 - Conto corrente dedicato**

Le parti danno atto che l'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**ART. 20 - Subappalto**

Il subappalto sarà consentito in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del D. Lgs 163/2006. Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di subappaltare le seguenti opere: 1) OG6 acquedotti e impianti per il trasporto fluidi 20%; 2) OG 3 strade 100%; 3) OG 11 impianti tecnologici 100%.

**ART. 21 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per la categoria di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 35 commi 28, 32 e 33 D.L. 223/2006, così come modificato dalla legge di conversione n. 248/2006.

**ART. 22 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

L'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.

**ART. 23 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in via Verdi n. 13 – 56041 Castelnuovo di Val di Cecina.

**ART. 24 - Spese contrattuali- IVA**

Tutte le spese inerenti il presente atto sono poste a completo carico dell'Appaltatore. Agli effetti fiscali le Parti chiedono che il presente atto sia registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40

del D.P.R. 26.04.86 n. 131, essendo soggetto ad IVA.

**ART. 25 - *Trattamento dei dati personali***

Il Comune ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 26 - *Rinvio***

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al capitolato, al bando e a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto in oggetto, nonché alla normativa vigente in materia che qui si intende richiamata.

**PER IL COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA - IL RESPONSABILE**

**DEL SETTORE TECNICO** Arch. Simonetta SANTUCCI

**PER LA SOCIETÀ ICET- INDUSTRIE S.P.A – IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

Sig. Paolo IRANI

Di quanto sopra è redatto il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, da me Segretario Comunale, mediante l'utilizzo e ed il controllo personale degli strumenti informatici su otto (8) pagine a video, e viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD). Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.lgs. n. 82/2005.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DOTT. DOMENICO FIMMANÒ**



-----PROCURA SPECIALE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilauno, il giorno sei del mese novembre.-----

In Poggibonsi, Via XX Settembre n. 4. Nel mio Studio.-----

Innanzitutto a me Dott. CATALDO DINOLFO, Notaio in Poggibonsi, iscritto a Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,-----

-----E' PRESENTE IL SIGNOR:-----

IRANI ALDERO, nato a Castellina in Chianti il 19 dicembre 1943 e residente in Poggibonsi, Via Delle Rose n. 28, non in proprio, ma nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società "ICET INDUSTRIE - S.P.A.", con sede in Poggibonsi, Via Delle Rose n. 32, Capitale Sociale 1.600.000 Euro, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00596570523, a questo atto autorizzato con verbale del Consiglio di Amministrazione del 5 giugno 2000.-----

Il medesimo, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, rinuncia, con il mio consenso all'assistenza dei testimoni per questo atto con il quale-----

-----NOMINA-----

per suoi procuratori speciali i signori: IRANI SIMONE, nato a Poggibonsi il sei giugno 1969 e residente in Barberino Val d'Elsa, Via IX Novembre n. 43 e IRANI PAOLO, nato a Poggibonsi il 24 luglio 1965 e quivi residente, Via Curtatone n. 43, affinché, in nome e per conto della società possano, anche disgiuntamente tra loro:-----

- concorrere ad appalti pubblici e privati, firmare offerte e capitolati, presentare ogni documento e dichiarazione richiesta, stipulare i conseguenti contratti e provvedere al collaudo dei lavori ed alla firma di tutti i relativi verbali;-----

- costituire con altre ditte associazioni temporanee di imprese per partecipare ad appalti, e ciò anche ai sensi degli articoli 20, 21, 22, e 23 della legge 8 agosto 1977 n.584 e successive integrazioni e modifiche.-----

A tal fine i nominati procuratori potranno:-----

- intervenire negli atti costitutivi delle associazioni di imprese facendo tutte le dichiarazioni utili e/o necessarie ivi richieste,-----

- qualificare l'impresa capogruppo;-----

- conferire all'impresa capogruppo il mandato speciale e irrevocabile con rappresentanza secondo il disposto dell'articolo 20 comma 1° della citata legge 584/1977 e degli articoli del Codice civile che regolano il contratto di mandato;-----

- fare e sottoscrivere ogni altra clausola e patto che riterranno opportuno, nulla escluso né eccettuato.-----

I nominati procuratori potranno comunque fare quanto riterranno utile od opportuno per l'espletamento dell'incarico loro conferito, con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge. -----

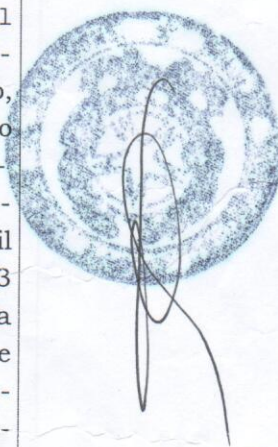
E richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto che scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio, consta di fogli uno per facciate tre e del quale ho dato lettura al componente che approva e con me Notaio sottoscrive. FIRMATO: IRANI ALDERO, CATALDO DINOLFO NOTAIO

REGISTRATO  
A POGGIBONSI

IL 9-11-2001

AL N° 1054 S. 1

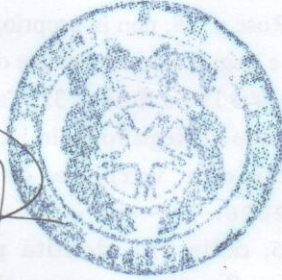


S.S.-----

PROCURA SPECIALE  
REPUBBLICA ITALIANA

La presente copia, prodotta con procedimento  
xerografico è conforme al suo originale e con  
sta di fogli 020

Poggibonsi, li **14 GEN. 2010**



*[Handwritten signature]*



REGISTRATO  
A POGGIBONSI  
IL P.M. 2010  
AL N. 2010