

Oggetto: "Lavori di riqualificazione aree limitrofe al Borgo medievale di Castelnuovo V.C. - II Lotto"

Stazione appaltante: Comune di Castelnuovo V.C.

Impresa: Isolver spa

Importo contrattuale dei lavori: 114.553,19 € al netto del ribasso d'asta del 3.5% sull'importo a base di gara di 124.030,98 € comprensivi di 5.323,01 € di oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 21%

Contratto: Rep. n° 1016 del 01.10.2012

Certificato regolare esecuzione

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 305 del 06.11.2012 per i lavori in oggetto

IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo dei lavori a base d'asta		
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	114.553,19
Totale lavoro per gara	€	5.323,01
	€	119.876,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		
Imprevisti sui lavori	€	10.085,38
IVA 21% su lavori ed imprevisti	€	24.046,51
Spese varie gare d'appalto	€	650,00
Accantonamento art. 92, DLgs. 163/06 2%	€	2.480,62
Totale somme a disposizione	€	39.262,51
	€	39.262,51
	Totale Generale	€ 159.138,71

Vista l'aggiudicazione dei lavori- avvenuta con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 235 del 14 settembre 2012 con la quale i lavori sono stati affidati alla Ditta ISOLVER s.p.a di Castelnuovo V.C. (Pi), per un importo di € 119.876,20 compreso oneri della sicurezza e oltre IVA 21%;

Visto il Contratto- n° 1016 del 01/10/2012 con il quale i lavori venivano affidati alla Ditta ISOLVER s.p.a per l'importo netto di € 119.876,20 compreso oneri della sicurezza oltre IVA 21%;

Vista la Consegna lavori- in data 01.10.2012 con la durata dei lavori stabilita in giorni 90

Vista l'Ultimazione dei lavori- Accertata in data odierna come da relativo verbale e quindi in tempo utile compreso n° 12 verbali di sospensioni lavori e n° 10 verbali di ripresa lavori e proroga ai sensi dell'art. 172 comma 2 del DPR 554/99 con fine lavori il 02.11.2013 ;

Conto finale dell'impresa- Visto che in corso d'opera si sono verificati degli avvenimenti calamitosi nei giorni 14 e 18 del mese di agosto 2013, che è stato effettuato un sopralluogo in data 04/09/2013 in cui sono convenuti l'Appaltatore e la Direzione dei Lavori dove in contraddittorio si è proceduto alla constatazione del consistente dilavamento della strada pedonale della Chiusa, che in data 02/10/2013 veniva trascritta la perizia di dettaglio per i lavori di ripristino a seguito del verbale di accertamento danni precedentemente sopraelencato, nel quale venivano concordati nuovi prezzi e che il conto finale senza riserve e ammonta:

a nette	€ 124.200,00 oltre I.V.A. 21%
	(euro centoventiquattromiladuecento/00)

Con acconti corrisposti all'Impresa in base a n. 1 certificato del 14/12/2012 per	€ 37.300,00 oltre I.V.A. 21%
n. 2 certificato del 06/06/2013 per	€ 63.800,00 oltre I.V.A. 21%

resta a credito dell'impresa	€ 23.100,00 oltre I.V.A. 21%
------------------------------	-------------------------------------

Cessioni di credito - Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa;

Visita sui luoghi - Dopo avere esaminato gli atti di perizia e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta Dott. Arch. Tiziana Chierici, in qualità di direttore dei lavori in data odierna si è recata nel sito dei lavori insieme al Sig. Claudio Conti nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Isolver s.p.a.

Si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- verifica muro a retta in pietra,
- verifica Impianto elettrico per illuminazione del nuovo percorso,
- verifica Impianto idraulico per smaltimento acque meteoriche.

Sono state quindi effettuate le verifiche di cui trattasi, si è riscontrato che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità

alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

La sottoscritta Dott. Arch. Tiziana Chierici dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Certificato regolare esecuzione

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla ISOLVER s.p.a. di Castelnuovo V.C. (PI) rispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i lavori risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che in data 20.08.2013 con la quale ISOLVER s.p.a. ha informato, nei tempi utili previsti per legge, la Direzione dei Lavori circa gli avvenimenti calamitosi dei giorni 14 e 18 del mese di agosto 2013
- che è stato effettuato un sopralluogo in data 04/09/2013 in cui sono convenuti l'Appaltatore e la Direzione dei Lavori dove in contraddittorio si è proceduto alla constatazione del consistente dilavamento della strada pedonale della Chiusa, ed è stata richiesta la proroga ai sensi dell'art. 172 comma 2 del DPR 554/99, con fine lavori il 02 novembre 2013 .
- che in data 02/10/2013 veniva trascritta la perizia di dettaglio per i lavori di ripristino a seguito del verbale di accertamento danni nel quale venivano concordati nuovi prezzi;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti compreso concordamento dei nuovi prezzi effettuato con verbale del 02/10/2013 per la riscontrata necessità di eseguire diversi e maggiori lavori rispetto a quelli inizialmente previsti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette € 124.200,00 oltre I.V.A. 21%;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla ISOLVER s.p.a. e liquida il relativo importo:

a nette

€ 124.200,00 oltre I.V.A. 21%

(euro centoventiquattromiladuecento/00)

Con acconti corrisposti all'Impresa in base a

n. 1 certificato del 14/12/2012 per

n. 2 certificato del 06/06/2013 per

€ 37.300,00 oltre I.V.A. 21%

€ 63.800,00 oltre I.V.A. 21%

resta a credito dell'impresa

€ **23.100,00** oltre I.V.A. 21%

da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione;

Architetto
Tiziana Chierici

Castelnuovo di Val di Cecina, lì 21/10/2013

L'impresa
ISOLVER S.p.A.
CASTELNUOVO V.C. (PI)



Il responsabile del procedimento

