



**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO**

*Provincia di Grosseto*

**Lavori :** *Progetto per la Ristrutturazione dell'Edificio Comunale situato in Montegiovi per la Realizzazione di Centro Polifunzionale*

**Impresa :** *EDIL.GIFE S.r.l. con sede legale in Lusciano (CE), via Longo 2*

**Contratto :** *Stipulato in data 19/01/2009, repertorio n. 2816 e successivo Atto di Sottomissione in data 01/06/2010*

*Importo a base d'asta dei lavori e delle spese* € 263.093,02

*Importo netto contrattuale* € 223.982,15

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**Progetto Principale :** Il progetto principale è stato redatto dal sottoscritto, Dott. Ing. Mazzolai Renzo Alighiero ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06/08/2008 per l'importo complessivo di € 373.000,00 così ripartito :

a) - Lavori a base d'asta	€	263.093,02
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione :		
1) Onorario	€	51.458,00
2) IVA su Onorario	€	10.291,60
3) Per i.v.a. sui lavori (10% punto a)	€	26.309,30
4) Somma a disposizione per imprevisti	€	21.848,08
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>373.000,00</b>

**Perizie di variante e/o suppletive :** Nel corso dei lavori è stata redatta dal sottoscritto, Dott. Ing. Mazzolai Renzo Alighiero ed è stata approvata in data 01/06/2010 Perizia di Variata distribuzione di Spesa per l'importo complessivo di € 373.000,00 così ripartito :

a) - Lavori a base d'asta	€	285.105,35
- a detrarre ribasso d'asta	€	- 42.611,50
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione :		
1) Progetto definitivo	€	15.000,00
2) Progetto esecutivo	€	12.083,00
3) Direzione dei Lavori	€	10.000,00
4) Coordinamento per la Progettazione della Sicurezza	€	3.542,00
5) Coordinamento per l'Esecuzione della Sicurezza	€	8.000,00
6) Contabilità dei lavori	€	5.150,00
7) Relazione Geologica	€	4.792,00



8) Collaudo Statico	€	833,00
9) Variante in Corso d'Opera	€	2.200,00
10) IVA su Onorari	€	12.320,00
11) IVA su Importo contrattuale	€	24.249,39
12) Somma a disposizione per imprevisti	€	32.336,76
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>373.000,00</b>

**Somme impegnate** : In totale la spesa impegnata risulta di € 373.00,00 di cui € 242.493,85 per lavori.

**Descrizione dei Lavori** : I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella *Ristrutturazione dell'Edificio Comunale situato in frazione Montegiovi (GR) per la Realizzazione di Centro Polifunzionale.*

**Impresa Appaltatrice** : con Determinazione n. 200 del 31/10/2008 i lavori sono stati appaltati alla Ditta EDIL.GIFE S.r.l. con sede in Lusciano (CE), via Longo 2.

**Cauzione** : E' stata prestata nei riti di legge con polizza fidejussoria n. 388001629 rilasciata da HDI Assicurazioni Spa. presso l'Agenzia di Aversa in data 14/01/2009.

**Contratto** : Il contratto è stato stipulato in data 19/01/2009, repertorio n. 2816 Successivo atto di sottomissione in data 01/06/2010

**Importo Contrattuale** : L'importo contrattuale, in base alla offerta proposta dalla Ditta aggiudicatrice dell'appalto, è risultato di € 223.982,15 con un ribasso d'asta pari al 15,903%

**Atti Suppletivi** : A seguito di perizia suppletiva del 01/06/2010 l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 242.493,85 di cui €. 223.982,15 per opere a base di contratto principale e € 18.511,70 per nuovi lavori suppletivi e di variante.

**Somme autorizzate** : In definitiva la somma autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 242.493,85

**Consegna dei lavori** : I lavori relativi al contratto furono consegnati con verbale redatto in data 06/04/2009.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori** : Il Capitolato speciale di Appalto fissava all'art. 37 il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 210 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/11/2009.

**Sospensione e ripresa dei lavori** : I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione dei lavori in data 18/09/2009 essendo sopravvenute cause impreviste. Gli stessi sono stati ripresi con verbale di ripresa lavori in data 07/06/2010.

**Proroghe concesse** : Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 45.

**Scadenza definitiva del tempo utile** : la scadenza definitiva è stata fissata al giorno 04/09/2010.



**Ultimazione dei Lavori** : L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/09/2010 come fu accertato in pari data e quindi in tempo utile.

**Andamento dei lavori** : I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate** : Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate le variazioni di seguito indicate :

- Fornitura di pietrisco calcareo per riempimento maggiori sezioni di scavo (zona ufficio postale);
- Fornitura di conglomerato cementizio armato con diversa resistenza caratteristica;
- Recupero esistente scala esterna in pietra trachitica;
- Esecuzione di architravatura aperture esterne con profilati metallici;
- Esecuzione di intonaco di risanamento nei locali seminterrati;
- Integrazione Impianti elettrico ed idrico;
- Esecuzione di stazione trasmissione dati;
- Fornitura di infissi esterni con diverse caratteristiche funzionali e di finitura.

**Certificati di acconto** : Durante il corso dei lavori sono stati emessi quattro certificati di pagamento dell'importo di € 241.254,23.

**Stato finale** : Lo stato finale è stato redatto in data 16/09/2010 ed ammonta a complessivi netti € 284.971,94 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni nette	€ 284.971,94
b) per anticipazioni	€ 0,00
	<hr/>
Sommano	€ 284.971,94
da cui sono dedotti :	
c) per ribasso d'asta	€ 42.591,56
d) per certificati di acconto già emessi	€ 241.254,23
e) per penali	€ 0,00
	<hr/>
Sommano	€ 283.845,79
Restano	€ 1.126,15

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in € 1.126,15 (euro millecentoventisei/15).

**Riserve dell'Impresa** : L'impresa a firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni nel corso dei lavori** : Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai** : L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13918942 a carattere continuativo presso INAIL sede di Caserta.

**Tempo stabilito per il collaudo** : In base all'art.48 del Capitolato Speciale di Appalto il certificato di regolare esecuzione dovrà iniziarsi entro il primo trimestre dalla data di ultimazione dei lavori e compiersi entro sei mesi dall'ultimazione degli stessi.



**Avvisi ad opponendum** : Non è stato notificato nessun avviso ad opponendum.

**Cessione di credito** : Dalle informazioni assunte dal comune di Castel del Piano e dalle assicurazioni rese dall'Impresa Appaltatrice, si evince che la stessa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

**Danni di forza maggiore** : Durante tutto lo svolgimento dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore né alle persone né alle cose.

**Direzione dei Lavori** : I lavori sono stati diretti dall'Ing. Mazzolai Renzo Alighiero.

Castel del Piano li 27/10/2010

L'Impresa

**EDIL GIFE s.r.l.**  
S. Legale Via L. Longo, 2  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA. 01849330611

Il Direttore dei Lavori

