

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
(Provincia di Grosseto)
CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN
SICUREZZA DEL VERSANTE NORD OVEST DEL CAPOLUOGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009) addì -- del mese di -----, nella Casa Comunale del Comune di Castel del Piano, nell'ufficio di Segreteria, davanti a me Dott.ssa Viviana Borgoni, Segretario Capo autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97 del T.U.E.L. approvato con il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- PERICCI Geom. Paolo, nato a Massa Marittima (GR) il 04/01/1968, residente in Santa Fiora (GR), Via Sguazza 1, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, del Comune di Castel del Piano (C.F.00117250530), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

- BRAMERINI ing. Roberto, nato a Arcidosso (GR) il 08/09/1952, residente in Arcidosso (GR) via Aldobrandeschi n° 1, in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Tecnico dell'impresa BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI s.r.l. con sede in Arcidosso via Curtatone n. 15, P.IVA 00858180532;

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, previa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in forza del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

P R E M E S S O

- che con Deliberazione di Giunta Comunale 147 del 12/12/2008, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Claudio Monaci; delle opere di "Riqualificazione di piazza Bellavista del capoluogo", per l'importo complessivo di € 455.973,00 di cui € 362.310,20 per lavori ed € 93.662,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione dell'area tecnica n° 93 del 27/05/2009 con la quale si determina di affidare i lavori con procedura ristretta con il sistema del massimo ribasso

- che la gara si è regolarmente tenuta e con determinazione n. 127 del 12/08/2009, si è affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI s.r.l. con sede in Arcidosso via Curtatone n. 15, P.IVA 00858180532, con il ribasso del 1,000% (uno virgola zero per cento) pari a € 3.369,49 quindi per un importo dei lavori di € 333.578,99 oltre € 25.361,72 per oneri di sicurezza e quindi per un totale di € 358.940,71 oltre I.V.A. a norma di legge ;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come convenute si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1)-Il Comune di Castel del Piano, nella persona del Responsabile Ufficio Tecnico – LL.PP., affida alla ditta BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI s.r.l. con sede in Arcidosso via Curtatone n. 15, P.IVA 00858180532 nella persona del Amministratore delegato e Direttore Tecnico Bramerini ing. Roberto che accetta, l'appalto relativo alla esecuzione del lavoro di "Riqualificazione di piazza bellavista del capoluogo".

ART.2)-L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta ed inscindibile, delle norme, patti e condizioni risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, che l'Impresa dichiara di averne avuto copia e lo accetta.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle prescrizioni del Piano di Sicurezza, di Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza anche se materialmente non allegati al presente contratto.

Viene altresì considerato parte integrante e sostanziale del contratto il Capitolato Generale, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19/04/2000, n.145, nonché i disegni ed elaborati componenti il progetto esecutivo, anche se materialmente non allegati al presente contratto.

ART.3)-Il corrispettivo inerente la prestazione oggetto del presente contratto indicato nel progetto approvato per € 358.940,71 di cui € 333.578,99 soggetti a ribasso e € 25.361,72 non soggetti a ribasso quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni e quindi per un importo per un totale generale di 358.940,71, su cui è da applicare l'I.V.A del 10% (dieci per cento) ai sensi dell'art.8 del D.L. 31/10/1980, n. 693, convertito nella Legge 22/12/1980, n. 891 e successive modificazioni viene dichiarata fin d'ora soggetta a liquidazione finale e sarà effettuata dal collaudatore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche che eventualmente dovessero essere apportate all'originario progetto, oggetto del presente contratto.

ART.4)- Ai sensi dell'art. 81 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento sarà effettuato per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50 di cui al comma 2 dell'art. 21 del C.S.A. raggiungeranno € 70.000,00 (settantamila) compresi gli oneri di sicurezza.

ART.5)- Ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs. N° 163/2006 la cauzione definitiva è fissata in € 35.894,07 corrispondente al 10% che l'Impresa ha prestato mediante polizza fidejussoria. Tale sistema della prestazione della cauzione definitiva, non comporta miglioramento del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art.6 ultimo comma della Legge 10/12/1981, n.741.

ART.6)-Il termine per l'esecuzione dell'appalto è fissato, ai sensi dell'art. 78 del Capitolato Speciale d'Appalto in 405 (quattrocentocinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e per ogni giorno di ritardo l'Impresa appaltatrice sarà passibile di una penale pari ad Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, come disciplinato dall'art. 80 del capitolato speciale d'appalto, oltre le spese di protratta assistenza ai lavori, eventuali danni arrecati salvo le condizioni di forza maggiore ed interruzione dei lavori per giusta causa.

ART.7)- E' vietata la cessione del presente contratto e così il sub-appalto delle opere da eseguire che potrà essere autorizzato o meno dall'Amministrazione Comunale purché ricorrano le circostanze di legge.

ART.8)-Le spese relative al presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa assuntrice dell'appalto.

ART.9)-Le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, giusto D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modificazioni e pertanto ne richiedono la registrazione a tassa fissa.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto scritto, da persona di mia fiducia, che ha letto alle parti intervenute salvo gli allegati la cui lettura è stata omessa per dispensa avuta dai medesimi i quali lo hanno sottoscritto avendolo trovato conforme alla loro volontà.

Occupi questo atto pagine due (2) e n. 8 righe della presente.

IL RESPONSABILE LL.PP. Geom. Paolo Pericci

L'IMPRESA: BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI s.r.l.

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.sa Viviana Borgoni

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(Provincia di Grosseto)

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA

relativo all'appalto dei lavori di **riqualificazione di piazza bellavista del capoluogo**. Importo presunto complessivo al netto dell'I.V.A. di legge: €. 362.310,20.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2009** in questo **giorno 22 luglio, alle ore 10,50** e ss. in Castel del Piano, Via Marconi n.9, nella sede dell'Amministrazione comunale di Castel del Piano, e, in questa, nell'ufficio tecnico, al fine di dare luogo alla gara di cui in oggetto sono presenti i sig.ri:

- 1) Geom Paolo Pericci, responsabile del servizio tecnico comunale, presidente
- 2) Dott.sa Roberta Pinzuti – dipendente comunale – componente
- 3) Matteo Bognomini – dipendente comunale – componente e segretario della commissione di gara

quali componenti della Commissione di Gara, nonché i sig.ri

- 1) Arch. Claudio Monaci – progettista delle opere oggetto della presente gara.

PREMESSO

- che con provvedimento n. 147 del 12/12/2008 la Giunta Municipale approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di piazza Bellavista del capoluogo. =====

- che con provvedimento n. 68 del 23.05.2008 veniva nominato il geom. Paolo Pericci Responsabile Unico del Procedimento. =====

- che con la **determinazione a contrarre** dell'area tecnica n. 93 del 27/05/2009 si è stabilito di **procedere all'affidamento** dei lavori sopracitati con procedura ristretta semplificata ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999 del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del citato art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;=====

- Che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.=====

- che nel bando si evidenziava che l'invio del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta potrà essere effettuato **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 luglio 2009**;=====

Quanto sopra premesso, si dà luogo all'esperimento di procedura ristretta semplificata relativa all'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza Bellavista del capoluogo=====.

Alle ore 10,55, deposti sul tavolo gli atti della procedura ristretta semplificata, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che nel termine di tempo fissato sono pervenuti e sono pervenuti n. **2 plichi**. =====

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi medesimi, con il seguente risultato:

1. Impresa **BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI** con sede in **ARCIDOSSO (GR)** che presenta la documentazione in modo completo e regolare ;
2. Impresa **PERNA ELIO & C. s.r.l.** con sede in **Arcille di Campagnatico (GR)** che ringraziando del nostro invito alla gara,

dichiara di non poter formulare una offerta in ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base d'asta.

A questo punto il Presidente di gara procede all'apertura delle BUSTE B contenenti le offerte economiche che danno il seguente risultato:=====

1. Impresa BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI con sede in ARCIDOSSO (GR) con l'offerta ribasso del 1,000%;=====

Il Presidente, preso atto dell'unica offerta valida, aggiudica provvisoriamente, pertanto, alla ditta **BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI** srl con sede in Arcidosso (GR) , con l'offerta ribasso del 1,000% (dicesi uno virgola zero per cento), sul prezzo base d'asta l'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza Bellavista del capoluogo fissato dal bando di gara nell'importo complessivo di € 362.310,20 (EURO trecentosessantaduemilatrecentodieci e centesimi 20) di cui euro €. 336.948,48 per lavori ed euro 25.361,72 per oneri di sicurezza, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dei legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni, al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara nonché alla documentazione relativa alla regolarità fiscale e contributiva dell'appaltatore ai sensi di legge.=====

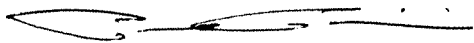
Il Presidente alle ore 11.55 dispone la chiusura della seduta. =====

Il presente verbale, steso a cura di me, segretario Matteo Bognomini, viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai commissari di gara.=====

Consta di n.3 fogli occupati per intere facciate n.2 e righe n.25 fin qui. =====


IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Paolo Pericci

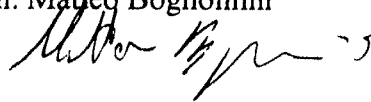


I Commissari

Dott.sa Roberta Pinzuti



Geom. Matteo Bognomini



Il Segretario Verbalizzante

Matteo Bognomini

