



# COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE -----

n. 36 del 06-05-2011

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGO MEDIEVALE  
DI CASTELNUOVO

L'Anno **duemilaundici** il giorno **sei** del mese di **Maggio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	FERRINI ALBERTO SINDACO	X	
2)	NESI EVARISTO VICE SINDACO	X	
3)	GRASSI NARDI FRANCESCO ASSESSORE		X
4)	BENINI MASSIMILIANO ASSESSORE		X
5)	BILEI LINDA ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **ROBERTA LICO**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati ai fini della sua approvazione la proposta di atto deliberativo sotto riportata:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 22.12.2009 è stato approvato il Piano delle opere pubbliche per gli anni 2010-2012 dove era previsto per l'annualità 2010 il progetto per "L'acquisizione e riqualificazione delle aree limitrofe al Borgo medievale di Castelnuovo val di Cecina";

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.06.2010 è stato modificato il Piano delle opere pubbliche per gli anni 2010-2012 dove viene aumentato il costo relativo al progetto relativo alla "L'acquisizione e riqualificazione delle aree limitrofe al Borgo medievale di Castelnuovo val di Cecina";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 306 del 09 Dicembre 2010 , con la quale è stato affidato all' Arch. Tiziana Chierici l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e alla direzione dei lavori (architettonica e strutturale) relativi alla "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina";

Visto il progetto preliminare redatto dall' Arch. Tiziana Chierici, composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato A: Estratto catastale e visure;
2. Tav. 01: Relazione tecnica;
3. Tav. 02: Estratto ctr,catastale e planimetria generale con divisione in lotti- Stato attuale/progetto;
4. Tav. 03: Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni- Stato Attuale;
5. Tav. 04: Planimetria generale, sezioni, prospetto e doc. fotografica- Stato Progetto
6. Tav. 05: Planimetria generale, sezioni, piata e rendering- Stato Progetto;
7. Piano di sicurezza e di coordinamento;
8. Analisi e valutazione dei rischi;
9. Stima dei costi della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Quadro economico
12. Stima dei costi;
13. Elenco dei prezzi unitari;
14. E con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 329.707,70
Oneri per la sicurezza	€ 18.571,48
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 348.279,18</b>

<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>			
Imprevisti	€ 19.782,46		
I.V.A. 20% sui lavori	€ 69.898,02		
Spese varie per gara d'appalto	€ 1.950,00		
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 6.594,16		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.224,64</b>		<b>€ 98.224,64</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>		<b>€ 446.503,82</b>

Considerato che il capitolo di spesa destinato alla suddetta opera non presenta la copertura finanziaria sufficiente a coprire interamente i costi previsti;

Valutata la possibilità di suddividere l'opera nei seguenti tre lotti funzionali al fine di distribuire i costi su più annualità:

- Lotto n. 01: Riqualficazione parcheggio pubblico di Piazza Matteotti;
- Lotto n. 02: Riqualficazione area sottostante Piazza Matteotti denominata "Burracone";
- Lotto n. 03: Realizzazione di passerella pedonale lungo la Strsda Provinciale;

con i rispettivi seguenti quadri economici:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO I° lotto**

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 100.948,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.765,39
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 106.714,22</b>
<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>		
Imprevisti	€ 6.056,93	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 21.401,15	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.018,98	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.127,06</b>	<b>€ 30.127,06</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b>€ 136.841,28</b>

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO II° lotto**

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 115.860,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.323,01
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 121.183,84</b>
<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>		
Imprevisti	€ 6.951,65	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 24.562,49	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.317,22	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 34.481,36</b>	<b>€ 34.481,36</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b>€ 155.665,20</b>

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO III° lotto**

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 112.898,04
Oneri per la sicurezza		€ 7.483,08
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 120.381,12</b>
<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>		
Imprevisti	€ 6.773,88	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 23.934,38	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.257,96	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 33.616,23</b>	<b>€ 33.616,23</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b>€ 153.997,35</b>

e le relative spese tecniche :

**SPESE TECNICHE LOTTI I°, II° e III°**

Spese per Piani di Sicurezza e di Coordinamento	€ 3.120,00
Spese di progettazione e dir. Lavori	€ 16.224,00
Spese geologiche compreso prove ecc..	€ 2.990,70

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**€ 22.334,70**

Ritenuto di approvare:

- i lotti n. 01 e 03 dell'importo complessivo di € **290.838,60**, sia in linea tecnica che in linea contrattuale;
- il lotto n.02 dell'importo complessivo di € **155.665,20** solo in linea tecnica, disponendo che sia finanziato nel bilancio 2012;

Verificata la conformità urbanistica dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 163 del 2006;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi competenti;

**DELIBERA**

1- Di approvare , in linea tecnica e contrattuale ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il Progetto Preliminare relativo alla "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina" ,Lotto n. 01 e Lotto n. 03, redatti dall'Arch. Tiziana Chierici per una spesa complessiva di € 290.838,60 di cui € 227.095,34 per lavori ed € 63.743,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, con i seguenti quadri economici:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO I° lotto**

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 100.948,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.765,39
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 106.714,22</b>
<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>		
Imprevisti	€ 6.056,93	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 21.401,15	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.018,98	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.127,06</b>	<b>€ 30.127,06</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b>€ 136.841,28</b>

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO III° lotto**

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 112.898,04
Oneri per la sicurezza		€ 7.483,08
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 120.381,12</b>
<b><u>Somme a disposizione A.C.</u></b>		
Imprevisti	€ 6.773,88	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 23.934,38	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.257,96	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 33.616,23</b>	<b>€ 33.616,23</b>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b><u>€ 153.997,35</u></b>

Composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Estratto catastale e visure;
- Tav. 01: Relazione tecnica;
- Tav. 02: Estratto ctr, catastale e planimetria generale con divisione in lotti- Stato attuale/progetto;
- Tav. 03: Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni- Stato Attuale;
- Tav. 04: Planimetria generale, sezioni, prospetto e doc. fotografica- Stato Progetto
- Tav. 05: Planimetria generale, sezioni, piata e rendering- Stato Progetto;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico
- Stima dei costi;
- Elenco dei prezzi unitari;

2- Di dare atto che i lavori relativi ai Lotti n. 01 e 03 saranno finanziati dal capitolo di n. 2690 del Bilancio di Previsione anno 2010;

3- Di approvare solo in via tecnica il Progetto Preliminare relativo alla "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina" Lotto n. 02 redatto dall'Arch. Tiziana Chierici per una spesa complessiva di € 155.665,20 di cui € 121.183,84 per lavori ed € 34.481,36 e di stabilire che detto lotto troverà copertura economica nel Bilancio relativo all'anno 2012;

4- Di dare atto inoltre che, le somme relative alle spese tecniche di tutti i lotti, sono state impegnate con i seguenti atti:

- Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 306 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito all'Arch. Tiziana Chierici di Volterra (PI) per la progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale al progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone compresa passerella pedonale lungo la strada provinciale verso loc. Riarnoli" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 15.912,00;

- Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 307 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito all'Arch. Paolo Prati di Volterra (PI) per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione relativo al progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone compresa passerella pedonale lungo la strada provinciale verso loc. Riarnoli" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 3.060,00;

- Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 309 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito al Geol. Marco Cugini di Pomarance (PI) per la redazione della relazione geologica di supporto alla realizzazione di una passerella pedonale facente parte del progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 1.514,70;

- Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 309 del 09.12.2010 relativa all'incarico di lavori per realizzazione delle indagini geologiche di supporto al progetto per la realizzazione della passerella pedonale facente parte del progetto "Riqualificazione urbana area del parcheggio di Piazza Matteotti e dell'area sottostante denominata Il Burracone" a Castelnuovo, rimessa dalla Ditta GeoTirreno S.r.l. di Massa, per un importo complessivo di € 1.476,36;

5- Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Simonetta Santucci, Responsabile del Settore Tecnico;

6- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco invita i componenti della Giunta Comunale a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Ferrini, Nesi, Bilei, )
Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

E pertanto con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal presidente, la deliberazione risulta **approvata all'unanimità**.

Il Sindaco propone – ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 la **immediata esecuzione** del presente provvedimento.

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Ferrini, Nesi, Bilei, )
Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGIO MEDIEVALE  
DI CASTELNUOVO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49,  
COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 05-05-2011

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE

**SETTORE TECNICO**

**SANTUCCI SIMONETTA**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGIO MEDIEVALE  
DI CASTELNUOVO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.  
49, COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 05-05-2011

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE

**SETTORE ECONOMICO  
FINANZIARIO**

**TADDEI AMBRA**

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**IL VICE SEGRETARIO**

**ALBERTO FERRINI**

**ROBERTA LICO**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo.

Pretorio dal 10-05-2011 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00 ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Castelnuovo V.C. li 10-05-2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Dott.ssa Roberta Lico**

---

---