



COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE -----

n. 71 del 09-09-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGO MEDIEVALE
DI CASTELNUOVO - ANNULLAMENTO DGC N.36/2011

L'Anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **Settembre** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	FERRINI ALBERTO		X
2)	NESSI EVARISTO	X	
3)	GRASSI NARDI FRANCESCO	X	
4)	BENINI MASSIMILIANO		X
5)	BILEI LINDA	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **DOMENICO FIMMANO'**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati ai fini della sua approvazione la proposta di atto deliberativo sotto riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 6 maggio 2011 relativa all'approvazione del Progetto Preliminare per la riqualificazione delle aree limitrofe al borgo medievale di Castelnuovo;

Dato atto che nella suddetta deliberazione si approvava solo in via tecnica il Lotto n.03 relativo a Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo Val di Cecina – Passerella Pedonale lungo la strada provinciale ;

Accertato ad oggi, l'effettivo interesse ad anticipare i lavori relativi al Lotto n.03 rispetto ai lavori relativi ai Lotti n. 01 e 02 ;

Ritenuto quindi opportuno andare a finanziare il Lotto n. 03 rispetto al Lotto n. 01 relativo a "Parcheggio Pubblico P.zza Matteotti" e al Lotto n. 02 relativo a "Area sottostante Piazza Matteotti denominata Burracone";

Visto il progetto preliminare redatto dall' Arch. Tiziana Chierici, composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato A: Estratto catastale e visure;
2. Tav. 01: Relazione tecnica;
3. Tav. 02: Estratto ctr,catastale e planimetria generale con divisione in lotti- Stato attuale/progetto;
4. Tav. 03: Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni- Stato Attuale;
5. Tav. 04: Planimetria generale, sezioni, prospetto e doc. fotografica- Stato Progetto
6. Tav. 05: Planimetria generale, sezioni, piata e rendering- Stato Progetto;
7. Piano di sicurezza e di coordinamento;
8. Analisi e valutazione dei rischi;
9. Stima dei costi della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Quadro economico
12. Stima dei costi;
13. Elenco dei prezzi unitari;
14. E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 329.707,70
Oneri per la sicurezza	€ 18.571,48
Totale importo lavori	€ 348.279,18

<u>Somme a disposizione A.C.</u>			
Imprevisti	€ 19.782,46		
I.V.A. 20% sui lavori	€ 69.898,02		
Spese varie per gara d'appalto	€ 1.950,00		
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 6.594,16		
Totale somme a disposizione	€ 98.224,64		€ 98.224,64
	<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		€ 446.503,82

Considerato che il capitolo di spesa destinato alla suddetta opera non presenta la copertura finanziaria sufficiente a coprire interamente i costi previsti;

Valutata la possibilità di suddividere l'opera nei seguenti tre lotti funzionali al fine di distribuire i costi su più annualità:

- Lotto n. 01: Riqualificazione parcheggio pubblico di Piazza Matteotti;
- Lotto n. 02: Riqualificazione area sottostante Piazza Matteotti denominata "Burracone";
- Lotto n. 03: Realizzazione di passerella pedonale lungo la Strada Provinciale;

con i rispettivi seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO I° lotto

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 100.948,83
Oneri per la sicurezza			€ 5.765,39
Totale importo lavori			€ 106.714,22
<u>Somme a disposizione A.C.</u>			
Imprevisti	€ 6.056,93		
I.V.A. 20% sui lavori	€ 21.401,15		
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00		
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.018,98		
Totale somme a disposizione	€ 30.127,06		€ 30.127,06
	<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		€ 136.841,28

QUADRO ECONOMICO PROGETTO II° lotto

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 115.860,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.323,01
Totale importo lavori		€ 121.183,84
<u>Somme a disposizione A.C.</u>		
Imprevisti	€ 6.951,65	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 24.562,49	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.317,22	
Totale somme a disposizione	€ 34.481,36	€ 34.481,36
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		€ 155.665,20

QUADRO ECONOMICO PROGETTO III° lotto

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 112.898,04
Oneri per la sicurezza		€ 7.483,08
Totale importo lavori		€ 120.381,12
<u>Somme a disposizione A.C.</u>		
Imprevisti	€ 6.773,88	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 23.934,38	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.257,96	
Totale somme a disposizione	€ 33.616,23	€ 33.616,23
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		€ 153.997,35

e le relative spese tecniche :

SPESE TECNICHE LOTTI I°, II° e III°

Spese per Piani di Sicurezza e di Coordinamento	€ 3.120,00
Spese di progettazione e dir. Lavori	€ 16.224,00
Spese geologiche compreso prove ecc..	€ 2.990,70

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 22.334,70

Ritenuto di approvare:

- i lotti n. 01 e 02 dell'importo complessivo di € **292.506,48**, solo in linea tecnica disponendo che siano finanziati nel bilancio 2012;
- il lotto n.03 dell'importo complessivo di € **153.997,35** sia in linea tecnica, che in linea contrattuale;

Verificata la conformità urbanistica dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 163 del 2006;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi competenti;

DELIBERA

- 1- Di approvare , solo in linea tecnica ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il Progetto Preliminare relativo alla "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina" ,Lotto n. 01 e Lotto n. 02, redatti dall'Arch. Tiziana Chierici per una spesa complessiva di € 292.506,48 di cui € 227.898,06 per lavori ed € 64.608,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, con i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO I° lotto

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 100.948,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.765,39
Totale importo lavori		€ 106.714,22
<u>Somme a disposizione A.C.</u>		
Imprevisti	€ 6.056,93	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 21.401,15	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.018,98	
Totale somme a disposizione	€ 30.127,06	€ 30.127,06
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 136.841,28

QUADRO ECONOMICO PROGETTO II° lotto

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 115.860,83
Oneri per la sicurezza		€ 5.323,01
Totale importo lavori		€ 121.183,84
<u>Somme a disposizione A.C.</u>		
Imprevisti	€ 6.951,65	
I.V.A. 20% sui lavori	€ 24.562,49	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.317,22	
Totale somme a disposizione	€ 34.481,36	€ 34.481,36
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		€ 155.665,20

Composto dai seguenti elaborati:

- 0B7 Allegato A: Estratto catastale e visure;
- 0B7 Tav. 01: Relazione tecnica;
- 0B7 Tav. 02: Estratto ctr, catastale e planimetria generale con divisione in lotti- Stato attuale/progetto;
- 0B7 Tav. 03: Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni- Stato Attuale;
- 0B7 Tav. 04: Planimetria generale, sezioni, prospetto e doc. fotografica- Stato Progetto
- 0B7 Tav. 05: Planimetria generale, sezioni, piata e rendering- Stato Progetto;
- 0B7 Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 0B7 Analisi e valutazione dei rischi;
- 0B7 Stima dei costi della sicurezza;
- 0B7 Capitolato speciale d'appalto;
- 0B7 Quadro economico
- 0B7 Stima dei costi;
- 0B7 Elenco dei prezzi unitari;

e di stabilire che detti lotti troveranno copertura economica nel Bilancio relativo all'anno 2012;

- 2- Di approvare sia in linea tecnica che in linea contrattuale il Progetto Preliminare relativo alla "Riqualficazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina" Lotto n. 03 redatto dall'Arch. Tiziana Chierici per una spesa complessiva di € 153.997,35 di cui € 120.381,12 per lavori ed € 33.616,23 per somme a disposizione dell'amministratore;

- 3- Di dare atto che i lavori relativi al Lotto n. 03 saranno finanziati dal capitolo di n. 2690 del Bilancio di Previsione anno 2010;
- 4- Di dare atto inoltre che, le somme relative alle spese tecniche di tutti i lotti, sono state impegnate con i seguenti atti:
- Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 306 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito all'Arch. Tiziana Chierici di Volterra (PI) per la progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale al progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone compresa passerella pedonale lungo la strada provinciale verso loc. Riarnoli" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 15.912,00;
 - Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 307 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito all'Arch. Paolo Prati di Volterra (PI) per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione relativo al progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone compresa passerella pedonale lungo la strada provinciale verso loc. Riarnoli" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 3.060,00;
 - Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 309 del 09.12.2010 relativa all'incarico conferito al Geol. Marco Cugini di Pomarance (PI) per la redazione della relazione geologica di supporto alla realizzazione di una passerella pedonale facente parte del progetto di "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone" a Castelnuovo, per un importo complessivo di € 1.514,70;
 - Det. del Responsabile del Settore tecnico n. 309 del 09.12.2010 relativa all'incarico di lavori per realizzazione delle indagini geologiche di supporto al progetto per la realizzazione della passerella pedonale facente parte del progetto "Riqualificazione urbana area del parcheggio di Piazza Matteotti e dell'area sottostante denominata Il Burracone" a Castelnuovo, rimessa dalla Ditta GeoTirreno S.r.l. di Massa, per un importo complessivo di € 1.476,36;
- 5- Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Simonetta Santucci, Responsabile del Settore Tecnico;
- 6- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti.
- 7- Di annullare la Deliberazione n. 36 del 06/05/2011 relativa ad "Approvazione progetto preliminare per la riqualificazione delle aree limitrofe al borgo medievale di Castelnuovo"

Il Sindaco invita i componenti della Giunta Comunale a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Nesi, Bilei, Grassi Nardi)

Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

E pertanto con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal presidente, la deliberazione risulta **approvata all'unanimità**.

Il Sindaco propone – ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 la **immediata esecuzione** del presente provvedimento.

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Nesi, Bilei, Grassi Nardi)
Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGO MEDIEVALE DI CASTELNUOVO - ANNULLAMENTO DGC N.36/2011

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 07-09-2011

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE

SETTORE TECNICO

SANTUCCI SIMONETTA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL BORGO MEDIEVALE DI CASTELNUOVO - ANNULLAMENTO DGC N.36/2011

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 08-09-2011

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE

**SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO**

TADDEI AMBRA

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

EVARISTO NESI

DOMENICO FIMMANO'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo.

Pretorio dal 12-09-2011 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00 ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Castelnuovo V.C. li 12-09-2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Roberta Lico
