



# COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

**SETTORE TECNICO**

N. 2012 / 296 registro generale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE** -----

**COPIA**

**N. 168 del 16 Luglio 2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO, VERBALE DI VALIDAZIONE DETERMINA A CONTRATTARE , LETTERA DI INVITO DISCIPLINARE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE LIMITROFE AL BORGO DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA II° LOTTO**

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina e l'attribuzione ai responsabili di area di responsabilità gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli organi dell'Ente approvato con delibera di Giunta N. 106 del 09/10/2001;

VISTO il decreto del Sindaco n° 08 del 29/06/2012 con il quale viene confermato l'incarico di Responsabile del SETTORE TECNICO alla scrivente;

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n°306 del 09.12.2010 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori architettonica e strutturale relativa al progetto per la "Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di P.zza Matteotti e dell'area sottostante denominata Burracone compresa passerella pedonale lungo la strada provinciale verso loc. Riarnoli" a Castelnuovo, all'Arch. Tiziana Chierici di Volterra (PI);

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.06.2010 con la quale è stato modificato il Piano delle opere pubbliche per gli anni 2010-2012 e viene aumentato il costo relativo al progetto relativo alla "L'acquisizione e riqualificazione delle aree limitrofe al Borgo medievale di Castelnuovo val di Cecina;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 06/05/2011, con la quale il progetto di riqualificazione veniva diviso in tre lotti funzionali e contemporaneamente veniva approvato , in linea tecnica e contrattuale ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il Progetto Preliminare per la

“Riqualificazione urbana del parcheggio pubblico di Piazza Matteotti a Castelnuovo val di Cecina” , relativamente ai Lotto n. 01 e Lotto n. 03, redatti dall’Arch. Tiziana Chierici;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26 Aprile 2012 con la quale veniva approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2012 – 2014 e il Piano per l’Annualità 2012 inserendo € 235.000,00 per il progetto di “Riqualificazione delle aree limitrofe al borgo medievale di Castelnuovo Val di Cecina”

VISTO il progetto definitivo - esecutivo relativo al II° lotto del progetto di “RIQUALIFICAZIONE AREA IL BURRACONE A CASTELNUOVO” redatto dall’Arch. Tiziana Chierici di Volterra costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Relazione tecnica: Stato attuale e Stato di Progetto;
Tav. 2	Estratto C.T.R., catastale e del R.U, planimetria generale e divisione in lotti;
Tav. 3	Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni: Stato Attuale;
Tav. 4	Planimetria generale, sezioni, dettagli: Stato di progetto;
Tav. 5	Particolari: Stato di progetto;
Tav. 6	Particolari: Stato di progetto;
Allegato A	Estratto catastale e visure
Tav. 1 qe	Quadro economico
Tav. 1 qe	Quadro economico spese tecniche
Tav. 1 sc	Computo metrico estimativo
Tav. 1 epu	Elenco prezzi unitari
Tav. 1 csa	Capitolato speciale d’appalto
	Piano di sicurezza e di coordinamento
	Analisi e valutazione dei rischi
	Stima dei costi della sicurezza

con il seguente quadro economico:

Importo Lavori soggetti a ribasso d’asta		€ 118.707,91
Oneri per la sicurezza		€ 5.323,00
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 124.030,91</b>
<b>Somme a disposizione A.C.</b>		
Imprevisti	€ 5.930,60	
I.V.A. 21 % sui lavori	€ 26.046,51	
Spese varie per gara d’appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.480,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€35.107,73</b>	<b>€ 35.107,73</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 159.138,71</b>

Verificata la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;

VISTO il Verbale di validazione redatto in data 20 Giugno 2012 ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 52 – 53 – 54 – 55 del D.P.R. 207/2010 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO, inoltre, necessario avviare il procedimento di gara per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto;

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. 267/00 ( Testo Unico sull’ ordinamento degli Enti Locali) e precisato che:

- il fine del contratto è la riqualificazione delle aree limitrofe al borgo medievale di Castelnuovo Val di Cecina;
- il contratto avrà ad oggetto l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto approvato con la presente Determinazione
- la forma del contratto è quella pubblico-amministrativa, con rogito del segretario comunale;
- le clausole essenziali dello stesso sono tutte quelle di cui al capitolato speciale di appalto che costituisce parte integrante del progetto;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso secondo quanto disposto dall'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;

VISTI

- la lettera d'invito
- il Disciplinare di gara
- i moduli pre-compilati da presentare a corredo dell'offerta allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di dover approvare la lettera d'invito disciplinante la procedura negoziata, unitamente al disciplinare di gara ed ai moduli pre-compilati da presentare a corredo dell'offerta;

Considerato opportuno estendere l'invito alle imprese iscritte nella lista della procedura negoziata, risultate idonee e qualificate, a fronte dell'applicazione del principio di rotazione;

VISTA la bozza di contratto di appalto;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 207/2010

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO l'art. 7 comma 1 lett. C) del D.P.R. 380/2001

VISTO l'art. 78 comma 2 della L.R.T. n. 1/2005

ACQUISITI i seguenti codici identificativi: CUP B85B12000010004 e CIG 4367761665

Tutto ciò premesso e con i poteri conferiti dal vigente ordinamento:

### **DETERMINA**

1) Che le motivazioni espresse in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare l'allegato progetto definitivo- esecutivo relativo al II° lotto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARRE LIMITROFE AL BORGHO MEDIEVALE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA" redatto dall'Arch. Tiziana Chierici di Volterra e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Relazione tecnica: Stato attuale e Stato di Progetto;
Tav. 2	Estratto C.T.R., catastale e del R.U, planimetria generale e divisione in lotti;
Tav. 3	Documentazione fotografica, planimetria generale e sezioni: Stato
Attuale;	
Tav. 4	Planimetria generale, sezioni, dettagli: Stato di progetto;
Tav. 5	Particolari: Stato di progetto;
Tav. 6	Particolari: Stato di progetto;
Allegato A	Estratto catastale e visure

Tav. 1 qe	Quadro economico
Tav. 1 qe	Quadro economico spese tecniche
Tav. 1 sc	Computo metrico estimativo
Tav. 1 epu	Elenco prezzi unitari
Tav. 1 csa	Capitolato speciale d'appalto
	Piano di sicurezza e di coordinamento
	Analisi e valutazione dei rischi
	Stima dei costi della sicurezza

con il seguente quadro economico:

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 118.707,90
Oneri per la sicurezza		€ 5.323,00
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 124.030,90</b>
<b>Somme a disposizione A.C.</b>		
Imprevisti	€ 5.930,60	
I.V.A. 21 % sui lavori	€ 26.046,51	
Spese varie per gara d'appalto	€ 650,00	
Fondo art. 92 D.lgs 163/2006 2%	€ 2.480,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€35.107,73</b>	<b>€ 35.107,73</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 159.138,71</b>

- 3) di approvare il verbale di validazione;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simonetta Santucci;
- 5) Di prenotare impegno di spesa per la somma complessiva di €. 159.138,71 (Lotto II°) al cap. 2690 del Bilancio;
- 6) Di disporre l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di "REALIZZAZIONE LAGHETTO BALNEABILE SASSO PISANO II° LOTTO", con il metodo della procedura negoziata e criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D.Lgs.163/2006;
- 7) Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e moduli pre-compilati da presentare a corredo dell'offerta allegati al presente atto;
- 8) Di approvare la bozza di contratto d'appalto allegato al presente atto;
- 9) Di confermare la prenotazione d'impegno per l'importo di €. 159.138,71 al cap. 2690 del Bilancio.

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO  
Arch. Simonetta SANTUCCI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTATE LA COPERTURA FINANZIAR**

**Importo**

**Capitolo**

**Impegno**

**A favore di:**

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio della gestione, dando atto altresì che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma del comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to Rag. TADDEI AMBRA

Castelnuovo di Val di Cecina, 16-07-2012