



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Provincia Pisa

Rep. N. 997

**APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO  
NELL'AREA URBANA DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA**

L'anno DUEMILADODICI (2012) in questo giorno DICIANNOVE (19) del mese di Aprile in Castelnuovo di Val di Cecina, presso la sede Comunale

DAVANTI A ME

Dott. Domenico Fimmanò, Segretario del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, autorizzata a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati i Signori:

- Arch. Simonetta SANTUCCI nata a Volterra il 13.06.1967, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, che interviene e stipula il presente contratto, non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (P.I. 00165420506) con sede in Castelnuovo Val di Cecina Via Verdi n. 13, che rappresenta (d'ora in poi "Comune");-----
- Il Sig. Massimo Mini nato a Firenze (FI) il 21.05.1967, da me identificato tramite carta di identità n. AR 6431888 rilasciata dal Comune di Bagno a ripoli in data 30.07.2009, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della Italia Impianti S.r.l., con sede in Via Aretina n. 162/4 - 50132 Firenze, C.F. e numero di iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze: 04205880489 (d'ora in poi

“Appaltatore”);

-----PREMESSO CHE-----

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 266 del 08.11.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NELL’AREA URBANA DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA”;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 267 del 08.11.2011 è stato disposto l’avvio della procedura di gara per l’affidamento dell’appalto di “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NELL’AREA URBANA DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA”, con il metodo della procedura negoziata e criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs.163/2006;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 40 del 07.02.2012 i lavori venivano definitivamente affidati alla società ITALIA IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Arctina n. 162/4 - Firenze;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto dell’appalto**

Il Comune conferisce all’Appaltatore, che accetta, l’appalto relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NELL’AREA URBANA DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA”;

#### **ARTICOLO 3 - Condizioni**

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Simonetta Santucci, e l’Appaltatore, in verbale da entrambi sottoscritto, hanno dato concordemente

atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 4 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **173.800,05** (centosettantatremilaottocento/05), di cui € 5.000,00 (euro cinquemila/00) quali oneri della sicurezza oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Il corrispettivo sarà erogato in stati d'avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a € 90.000,00 (euro novantamila/00) compreso oneri per la sicurezza, previ tutti gli adempimenti di legge e l'accertamento della regolarità del "Documento unico di regolarità contributiva" (DURC). L'avviso di emissione del titolo di spesa sarà inviato dal Comune all'Appaltatore presso la propria sede.

#### **ART. 5 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto è concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 266 del 08.11.2011 citata, che, depositato agli atti del Comune ed accettato dalle parti, fa parte integrante del contratto, seppur ad esso non materialmente allegato.

Allo stesso modo l'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in conformità all'ulteriore documentazione tecnica elaborata e presentata dallo stesso in sede di

offerta. I suddetti atti sottoscritti e, pertanto, integralmente ed espressamente accettati, unitamente al presente contratto, seppure non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, si intendono qui richiamati per formarne parte integrante e sostanziale.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. n. 145/00.

**Art. 6 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 132 D. Lgs. 163/2006, le stesse saranno concordate e in seguito liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale ai sensi dell'art. 163 D.P.R. 207/2010.

In tal caso, verificandosene le condizioni, si applicherà la disciplina di cui agli artt. 161 e 162 dello stesso regolamento.

**Art. 7 - Inizio e termine per l'esecuzione - penali**

L'Appaltatore dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata secondo quanto stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento in una percentuale pari a 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'ammontare complessivo della penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale.

**Art. 8 - Collaudo**

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto e sottoscritto entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovranno avvenire nel rispetto dei



termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dalla legge e dal regolamento.

#### **Art. 9 - Sicurezza**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e s.m. e i.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha redatto e consegnato il piano operativo di sicurezza secondo quanto disposto dall'art. 131 comma 2 bis D. Lgs. 163/2006, inerente le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, considerato come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni.

I piani dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

#### **ART. 10 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D. Lgs. 163/2006.

#### **ART. 11 - Definizione delle controversie**

Tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non siano definite in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria del Tribunale di Pisa.

#### **ART. 12 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha co-

stituito, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006, cauzione definitiva per la somma garantita di € 35.051,65 pari al 20,17% dell'importo netto dell'appalto a mezzo polizza fideiussoria assicurativa n. 3167502594410 rilasciata in data 16/03/2012 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Empoli. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 13 - Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha stipulato, ex art. 125 D.P.R. n. 207/2010, polizza di assicurazione C.A.R n. 3167502588108 del 15/03/2012 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. per una somma assicurata di € 173.800,05 comprensiva di R.C.T. a copertura dei danni causati agli impianti e alle opere, anche preesistenti, o a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo per un massimale pari ad € 500.000,00 e relativa appendice entrambe depositate agli atti del Comune.

**ART. 14 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D. Lgs 163/2006.

**ART.15 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 163/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

The right margin of the page contains three distinct handwritten marks. At the top, there is a large, stylized checkmark or 'V' shape. Below it is a large, circular scribble or signature. Further down, there are several vertical, parallel lines, possibly representing a signature or initials. At the bottom of this group is a smaller, more compact scribble or signature.

**ART. 16 - Clausola risolutiva espressa**

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART. 17 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010.

**ART. 18 - Codice Unico di Progetto – CUP/Codice identificativo di gara - CIG**

Il CUP dell'appalto oggetto del presente contratto è B81B11001300002 e il CIG è 3527930BEC: entrambi dovranno essere necessariamente indicati nelle fatture relative al presente appalto. In caso di mancata indicazione dei codici CUP/CIG indicati, sarà sospesa la procedura di liquidazione e non sarà possibile procedere al pagamento: pertanto, il Comune declina ogni responsabilità per eventuali ritardi e/o mancati pagamenti da ciò causati. I bonifici bancari o postali e i documenti fiscali che intercorrono tra l'appaltatore e i soggetti subappaltatori, dovranno riportare obbligatoriamente CIG e CUP ed essere consegnati in copia alla stazione appaltante nei termini di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

**ART. 19 - Conto corrente dedicato**

Le parti danno atto che l'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del



conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**ART. 20 - Subappalto**

Il subappalto sarà consentito in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006. Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di subappaltare le seguenti opere: opere stradali OG3 – I per una percentuale del 18,412%.

**ART. 21 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per la categoria di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 35 commi 28, 32 e 33 D.L. 223/2006, così come modificato dalla legge di conversione n. 248/2006.

**ART. 22 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

L'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.

**ART. 23 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in via Verdi n. 13 – 56041 Castelnuovo di Val di Cecina.

**ART. 24 - Spese contrattuali- IVA**

Tutte le spese inerenti il presente atto sono poste a completo carico dell'Appaltatore. Agli effetti fiscali le Parti chiedono che il presente atto sia registrato a tas-







sa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86 n. 131, essendo soggetto ad IVA.

**ART. 25 - Trattamento dei dati personali**

Il Comune ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al capitolato, al bando e a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto in oggetto, nonché alla normativa vigente in materia che qui si intende richiamata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Arch. Simonetta SANTUCCI

ITALIA IMPIANTI S.R.L.

Sig. Massimo MINI

  
ITALIA IMPIANTI S.R.L.

Di quanto sopra è redatto il presente contratto, meccanicamente scritto, composto da n. 9 (nove) fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere 8 (otto) e fino qui della presente, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DOTT. DOMENICO FIMMANO'**