



**COMUNE DI MONTIERI**  
Provincia di Grosseto

**COPIA**

\*\*\*

**SETTORE TECNICO n. 3 – Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni**

**Determinazione N. 24 del 31/01/2011**

**OGGETTO:** Lavori di restauro del centro civico di Travale – Approvazione del progetto esecutivo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_

per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
*f.to Riccardo Cherubini*

-----  
Trasmessa ai seguenti Servizi:

*Segretario Generale*

**Affari generali**

**Finanziario**

**Tecnico Urbanistica e Lavori Pubblici**

*Tecnico Ambiente e Protezione Civile*

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 11.07.2010 con cui il sottoscritto è stato nominato – ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Responsabile del Settore n. 3 Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni a far data dal 03.08.2010;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione dei lavori di restauro del centro civico di Travale finalizzati alla realizzazione all'interno dell'immobile di proprietà comunale posto in p.zza Roma a Travale, di un centro polifunzionale a servizio degli abitanti della frazione, comprendente al suo interno un ambulatorio medico con sala di attesa, servizio igienico e studio medico, un emporio-bar con sala tavoli e servizi, un centro civico comprendente un magazzino, un disimpegno con Wc ed ufficio, ed una ludoteca per bambini;
- per la realizzazione del progetto è stata predisposta la suddivisione dello stesso in due stralci funzionali, dei quali il primo – consistente nel rifacimento della copertura e delle facciate dell'edificio – sarà eseguito con risorse disponibili sul bilancio finanziario per l'anno 2010, mentre il secondo – consistente nei lavori di ristrutturazione interna dell'immobile – sarà eseguito con fondi da reperirsi sul relativo bilancio finanziario per l'anno 2011 in corso di formazione (utilizzando eventualmente fondi derivanti da finanziamenti gestiti dal Consorzio FAR MAREMMA S.r.l. a valere sull'asse 4 del PSR);
- il secondo stralcio del suddetto intervento è previsto all'interno del **Programma delle opere pubbliche annuale 2011 e triennale 2011/2013** approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.10.2010;
- con la Determinazione n. 300 del 08.10.2010 è stato affidato al R.T.P formato dai professionisti Dario Menichetti, libero Professionista iscritto all'ordine degli architetti di Livorno al n. 243, Maria Francesca Mollica professionista iscritta all'ordine degli ingegneri della Provincia di Livorno al n. 2046, Valentina Menichini, libero Professionista iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n. 1046 aventi studio professionale in Livorno, Via G.M. Tirreni n. 32, l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, successiva direzione dei lavori e contabilità dei lavori di restauro dentro civico di Travale;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163, è ricoperto dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini;

VISTI i contenuti della deliberazione Giunta Comunale n. 177 del 14.12.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto, redatto dal sopra precisato R.T.P. Arch Dario Menichetti, Ing. Maria Francesca Mollica e Arch. Valentina Menichini e depositato presso l'U.T.C. in data 06.12.2010 prot. n. 5503;

VISTO l'esito favorevole della Conferenza di Servizi convocata per l'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 sui lavori in oggetto e delle prescrizioni riportate nel Verbale di Conferenza del 20/11/2011 – procedimento concluso con Det. Dirigenziale n. 8 del 21/01/2010;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo ai *lavori restauro del centro civico di Travale*, depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montieri dai professionisti incaricati in data 16.12.2010 (prot. n. 5656), dell'importo complessivo di €. **€ 324.977,10** suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

### LOTTO 1

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 61.510,96
<i>(di cui oneri per la sicurezza)</i>	€.	€ 7.387,24
Totale	€.	<b>€ 61.510,96</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Fondo art. 92 D.Lgs 163/06 (2% lavori da appaltare)	€.	€ 1.230,22
1) Lavori in economia, arredi, allacciamenti e imprevisti	€.	€ 2.153,19
• Spese tecniche	€.	€ 6.206,85
• Accordi bonari	€.	€ 1.845,33
• Termini penali ecc.	€.	€ 1.600,00

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 61.510,96
• IVA su lavori e imprevisti 10%	€.	€ 6.366,42
Totale somme a disposizione	€.	<b>€ 19.402,01</b>
<i>IMPORTO TOTALE</i>	€.	<b>€ 80.912,97</b>

LOTTO 2

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 173.327,86
<i>(di cui oneri per la sicurezza)</i>	€.	€ 13.566,32
Totale	€.	<b>€ 173.327,86</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Fondo art. 92 D.Lgs 163/06 (2% lavori da appaltare)	€.	€ 3.466,56
2) Lavori in economia, arredi, allacciamenti e imprevisti	€.	€ 19.378,67
• Spese tecniche	€.	€ 18.620,55
• Accordi bonari	€.	€ 5.199,84
• Termini penali ecc.	€.	€ 4.800,00
• IVA su lavori e imprevisti 10%	€.	€ 19.270,65
Totale somme a disposizione	€.	<b>€ 70.736,27</b>
<i>IMPORTO TOTALE</i>	€.	<b>€ 244.064,13</b>

DATO ATTO che il suddetto progetto risulta contenere i seguenti elaborati:

per il LOTTO n. I:

- Relazione tecnica e Quadro Economico,
- Computo metrico estimativo,
- Elenco prezzi,
- Elaborati grafici (piani, prospetti e documentazione fotografica),
- Piano della Sicurezza,
- Capitolato dei lavori edili
- Capitolato speciale di appalto,
- Fascicolo della Sicurezza,
- Piano di Manutenzione,
- Schema di Contratto,
- Stima incidenza manodopera,
- Stima incidenza sicurezza,

Per il Lotto II:

- Relazione tecnica e Quadro Economico,
- Computo metrico estimativo,
- Elenco prezzi,
- Elaborati grafici (piani, prospetti e documentazione fotografica),
- Piano della Sicurezza,
- Capitolato dei lavori edili
- Capitolato speciale di appalto,
- Fascicolo della Sicurezza,
- Piano di Manutenzione,
- Schema di Contratto,
- Stima incidenza manodopera,
- Stima incidenza sicurezza,
- Relazione impianti elettrici,
- Relazione impianti termici,

- Capitolato impianti elettrici,
- Capitolato impianti termici;

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Procedimento dell'intervento *de quo* ai sensi del art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del succitato progetto, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.06.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario per l'anno 2010;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554, e successive modifiche ed integrazioni
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34,
- il D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145,
- la L.R.T. n. 1/2005, art. 78 c. 2,
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO altresì il vigente regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

- 3) di approvare, come approva, il progetto dei *Lavori di restauro del centro civico di Travale sito in Piazza del Popolo a Travale* redatto dai professionisti Dario Menichetti, iscritto all'ordine degli architetti di Livorno al n. 243, Maria Francesca Mollica iscritta all'ordine degli ingegneri della Provincia di Livorno al n. 2046, Valentina Menichini, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n. 1046, composto dai seguenti elaborati:

per il LOTTO n. I:

Relazione tecnica e Quadro Economico,

Computo metrico estimativo,

Elenco prezzi,

Elaborati grafici (piani, prospetti e documentazione fotografica),

Piano della Sicurezza,

Capitolato dei lavori edili

Capitolato speciale di appalto,

Fascicolo della Sicurezza,

Piano di Manutenzione,

Schema di Contratto,

Stima incidenza manodopera,

Stima incidenza sicurezza,

Per il Lotto II:

Relazione tecnica e Quadro Economico,

Computo metrico estimativo,

Elenco prezzi,

Elaborati grafici (piani, prospetti e documentazione fotografica),  
 Piano della Sicurezza,  
 Capitolato dei lavori edili  
 Capitolato speciale di appalto,  
 Fascicolo della Sicurezza,  
 Piano di Manutenzione,  
 Schema di Contratto,  
 Stima incidenza manodopera,  
 Stima incidenza sicurezza,  
 Relazione impianti elettrici,  
 Relazione impianti termici,  
 Capitolato impianti elettrici,  
 Capitolato impianti termici;

ed il cui importo complessivo risulta di **€. 324.977,10** così come ripartito nel seguente quadro economico:

LOTTO 1

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 61.510,96
<i>(di cui oneri per la sicurezza)</i>	€.	€ 7.387,24
Totale	€.	<b>€ 61.510,96</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Fondo art. 92 D.Lgs 163/06 (2% lavori da appaltare)	€.	€ 1.230,22
4) Lavori in economia, arredi, allacciamenti e imprevisti	€.	€ 2.153,19
• Spese tecniche	€.	€ 6.206,85
• Accordi bonari	€.	€ 1.845,33
• Termini penali ecc.	€.	€ 1.600,00
• IVA su lavori e imprevisti 10%	€.	€ 6.366,42
Totale somme a disposizione	€.	<b>€ 19.402,01</b>
<i>IMPORTO TOTALE</i>	€.	<b>€ 80.912,97</b>

LOTTO 2

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 173.327,86
<i>(di cui oneri per la sicurezza)</i>	€.	€ 13.566,32
Totale	€.	<b>€ 173.327,86</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Fondo art. 92 D.Lgs 163/06 (2% lavori da appaltare)	€.	€ 3.466,56
5) Lavori in economia, arredi, allacciamenti e imprevisti	€.	€ 19.378,67
• Spese tecniche	€.	€ 18.620,55
• Accordi bonari	€.	€ 5.199,84

<b>A) Importo dei lavori</b>	€.	€ 173.327,86
• Termini penali ecc.	€.	€ 4.800,00
• IVA su lavori e imprevisti 10%	€.	€ 19.270,65
Totale somme a disposizione	€.	<b>€ 70.736,27</b>
<i>IMPORTO TOTALE</i>	€.	<b>€ 244.064,13</b>

- 6) di dare atto che l'opera in argomento è finanziata per il primo lotto – consistente nel rifacimento della copertura e delle facciate dell'edificio – con risorse appositamente stanziati ai cap.2255 e 1670 del bilancio finanziario per l'anno 2010 approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.06.2010, per un importo pari a € 80.912,97 mentre il secondo lotto – consistente nei lavori di ristrutturazione interna dell'immobile – sarà eseguito con fondi da reperirsi sul relativo bilancio finanziario per l'anno 2011 in corso di formazione (utilizzando eventualmente fondi derivanti da finanziamenti gestiti dal Consorzio FAR MAREMMA S.r.l. a valere sull'asse 4 del PSR);
- 7) di impegnare la somma di **€ 79.503,61** sul cap. **2255** e **€ 1.409,36** sul cap. **1670** del bilancio finanziario per l'anno 2010 per la realizzazione del **LOTTO I**;
- 8) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'assunzione dell'impegno contabile per la copertura finanziaria delle spese sottese alla realizzazione del LOTTO 2;
- 9) di dare mandato all'ufficio competente di procedere alla pubblicazione all'albo pretorio on line del presente atto deliberativo;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione ed al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda allo svolgimento della procedura di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO *RICCARDO CHERUBINI*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n. RR.PP. del al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 31/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 24 del 31/01/2011

La presente copia - composta da n. 4 pagine, di cui una di frontespizio e questa pagina di attestazione, riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93,

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.