COMUNE DI MONTIERI
Provincia di Grosseto

Copia

***

SETTORE TECNICO – Servizio LL. PP. e Manutenzioni

Determinazione n. 388 del 26/10/2011

OGGETTO: Lavori per il restauro del Centro Civico di Travale – Approvazione Perizia di variante.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

per 15 giorni consecutivi fino al _____

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi della legge n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Riccardo Cherubini

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- *Segretario Generale*

  Affari generali

  Finanziario

  Tecnico Lavori Pubblici

  Tecnico Urbanistica

  Tecnico Ambiente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 20.04.2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 24 del 31.01.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di restauro del centro civico di Travale sito in Piazza del Popolo a Travale redatto dai professionisti Arch. Dario Menichetti, Ing. Maria Francesca Mollica, Arch.Valentina Menichini, suddiviso in due lotti successivi degli importi singoli pari ad **€ 80.912,97** e ad **€ 244.064,13** e quindi dell'importo complessivo di **€ 324.977,10**;
- con la Determinazione n. 277 del 22/07/2011 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori *de quo* e sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- con la Determinazione n. 325 del 01.09.2011 l'appalto in questione è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta CO.GE.Vi. S.r.l. con sede in Colli a Volturno (IS), Via Valloni n. 35, P.I. 00364900944, dietro un corrispettivo pari ad **€ 59.939,55**, dei quali **€ 7.387,42** relativi ad oneri per la sicurezza ed **€ 23.311,76** per la manodopera non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **5,10%**%;
- in data 20.09.2011 i lavori in epigrafe vennero consegnati in via d'urgenza come risulta da apposito verbale di consegna dei lavori redatto ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207:
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 20.10.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A49;
- la Direzione dei lavori è svolta dal sottoscritto Dott. Arch. Dario Menichetti;
- il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini;

CONSIDERATO che in corso d'opera si è reso necessario apportare al progetto approvato alcune modifiche ed aggiunte e che, in rapporto a queste, il Direttore dei lavori ha redatto in data 28.03.2011 una perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa, composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica illustrativa;
- B) Computo metrico di estimativo di variante;
- C) Quadro comparativo;
- D) Schema atto di sottomissione;
- E) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- F) Atto di sottomissione;

dell'importo complessivo di €. 80.912,97 esponente il seguente quadro economico:

	LAVORI		
1)	Lavori a base d'asta	**€.**	30.542,27
2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**€.**	7.387,42
3)	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	**€.**	23.311,76
A)	IMPORTO DEI LAVORI 1) + 2)	**€.**	61.241,45
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)	Lavori in economia, arredi, allacciamenti ed imprevisti	**€.**	2000
2)	Spese tecniche	**€.**	6.206,85
3)	Incentivo	**€.**	1.230,22
4)	Accordi bonari	**€.**	1.845,33
5)	Termini penali ecc.	**€.**	1.600,00
6)	IVA sui lavori e imprevisti (10%)	**€.**	6.366,42
7)	Spese tecniche per redazione perizia di variante	**€.**	422,70

	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€.**	80.912,97

e, quindi, dell'importo suppletivo netto per lavori di **€. 1.301,90** (euro milletrecentouno e centesimi novanta), corrispondente al 4,98% dell'originario importo di contratto;

ATTESO che le modifiche apportate al progetto con la variante *de quo* non alterano l'impianto della progettazione, e che le stesse consistono essenzialmente nell'inserimento di opere perfettamente in linea con la finalizzazione prevista con il progetto appaltato;

ATTESO, in particolare, che le suddette modifiche possono essere così riassunte:

- smontaggio e sostituzione dei travicelli in legno, sostituzione tavelle in laterizio rotte e trattamento delle travi costituenti l'orditura portante con spalmatura di idoneo prodotto impregnante antimuffa;
- posa in opera di uno strato di isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso di spessore cm 5 con una membrana impermeabilizzante dello spessore di 5 mm anziché del doppio strato di guaina impermeabilizzante previsto dal progetto;
- regolarizzazione del cornicione lungo tutto il perimetro dell'edificio;
- sostituzione della vecchia canna fumaria con idoneo tubo in acciaio inox AISI a doppio strato ed alla posa in opera di torrino in elementi di laterizio;
- posa in opera di palo per antenne TV;
- Montaggio di ponteggio metallico con elementi ad H ed elementi a tubo e giunti diverso da quello originariamente prefabbricato previsto dal progetto e quindi redazione, da parte di un tecnico abilitato, del progetto del ponteggio stesso in sostituzione del PIMUS;

ATTESO inoltre che la variante *de quo* non comporta aumento dell'importo complessivo del quadro economico originario e che l'importo suppletivo netto per lavori, pari al 2,11% dell'importo del contratto, risulta contenuto entro il c.d. "quinto d'obbligo";

VISTO che la suddetta perizia è stata anche accettata, per quanto occorrer possa, dall'Impresa appaltatrice che ha firmato lo schema di atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori – comprendente anche n. 18 nuovi prezzi;

VISTO l'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 che recita testualmente: *"Le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto"*;

VISTA la relazione del Responsabile unico del procedimento redatta ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134, comma 9, del D.P.R. n. 554/1999 da cui si rileva che la variante in argomento "*deve ritenersi pienamente legittima ai sensi di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 del D.L.vo 163/2006;*

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione della spesa sopra illustrata sulla base della suddetta relazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si può certificare la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

D E T E R M I N A

1. le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, la perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa relativa all'intervento di ***Recupero del Centro Civico di Travale – Lotto 1***, redatta nell'Ottobre 2011 dal sottoscritto direttore dei lavori Dott. Arch. Riccardo Cherubini, composta dai seguenti elaborati:
   - A) Relazione tecnica illustrativa;
   - B) Computo metrico di estimativo di variante;
   - C) Quadro comparativo;
   - D) Schema atto di sottomissione;
   - E) Verbale concordamento nuovi prezzi;
   - F) Atto di sottomissione;

che definisce un importo complessivo di €. 80.912,97 articolato nel seguente quadro economico:

	LAVORI		
1)	Lavori a base d'asta	**€.**	30.542,27
2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**€.**	7.387,42
3)	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	**€.**	23.311,76
A)	IMPORTO DEI LAVORI 1) + 2)	**€.**	61.241,45
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)	Lavori in economia, arredi, allacciamenti ed imprevisti	**€.**	2000
2)	Spese tecniche	**€.**	6.206,85
3)	Incentivo	**€.**	1.230,22
4)	Accordi bonari	**€.**	1.845,33
5)	Termini penali ecc.	**€.**	1.600,00
6)	IVA sui lavori e imprevisti (10%)	**€.**	6.366,42
7)	Spese tecniche per redazione perizia di variante	**€.**	422,70
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€.**	80.912,97

e, quindi, dell'importo suppletivo netto per lavori di **€. 1.301,90** (euro milletrecentouno e centesimi novanta), corrispondente al 2,11% dell'originario importo di contratto;

3. di approvare espressamente lo schema di atto di sottomissione, allegato sub "A" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, rielaborato secondo il testo in uso a questa Amministrazione comunale, dando atto che non risultano sostanzialmente modificati i termini ritenuti essenziali già accettati dall'appaltatore con la firma dello schema predisposto dal direttore dei lavori e che alla sottoscrizione dell'atto formale sarà provveduto una volta divenuto esecutivo il presente atto;

4. di approvare, in uno con lo schema di atto di sottomissione, il nuovo prezzo concordato tra il direttore dei lavori e l'appaltatore.

5. la presente determinazione, che non comporta impegno di spesa, avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta generale delle determinazioni di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18.08.2000, n. 267. Successivamente sarà trasmessa al Responsabile unico del procedimento ed, a cura di quest'ultimo, al Direttore dei lavori per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Riccardo Cherubini

autore: AV

Determinazione n° 388 del 26/10/2011

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n……//…….. del……//……. al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data 26/10/2011,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 388 del 26/10/2011

La presente copia – composta da n. 5 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.