



**AVVISO PUBBLICO PER BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI  
FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE  
DI SANTA FIORA**

Considerato che Co.Svi.G. - (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche), società consortile a responsabilità limitata (SCRL) costituita da enti locali pubblici - è nato nel 1988 per iniziativa dei Comuni dell'area geotermica tradizionale per promuovere iniziative di sviluppo socio economico sul territorio e facilitare tutti gli adempimenti tecnici e finanziari legati ai contributi relativi all'utilizzo della risorsa geotermica. Il Consorzio ha assunto oggi un ruolo di primo piano come braccio operativo della Regione Toscana per lo sviluppo sostenibile, impegnandosi nella valorizzazione della produzione e dell'utilizzazione delle energie rinnovabili e nella promozione delle tecnologie ambientali;

Considerato che il Comune di Santa Fiora è ente socio di Co.Svi.G.;

Reso noto che al Comune di Santa Fiora sono attribuiti annualmente fondi derivati dall'accordo generale sulla Geotermia L.R. 45/97 -art.7 così modificato dalla L.R. 5/04 E EX ART. 17 LEGGE 896/86, sulla base della produzione geotermoelettrica del territorio;

Premesso che tra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Santa Fiora vi sono iniziative rivolte a promuovere, in modo innovativo, uno sviluppo turistico di qualità e nuove opportunità di impresa e lavoro in ambito comunale, utilizzando al meglio il patrimonio edilizio esistente. Tale finalità risponde inoltre alla valorizzazione organica ed omogenea del centro storico comunale, attraverso lo sviluppo e potenziamento della presenza imprenditoriale di particolari attività in determinate zone del centro;

Considerato l'Accordo Volontario Attuativo del Protocollo di Intesa del 20.12.2007 denominato "Accordo Generale sulla Geotermia", sottoscritto dai comuni geotermici per la realizzazione di progetti in queste aree mira a valorizzare le risorse presenti sui territori per conto dei comuni soci;

Considerato altresì che il Tavolo Istituzionale sulla Geotermia in sede di riparto dei fondi derivanti dalla produzione geotermoelettrica 2016 ha ammesso a contributo un parco progetti in cui può essere ricompreso il presente avviso;

Vista la deliberazione dell'Amministrazione Comunale di Santa Fiora di Giunta Comunale n. 163 del 23.11.2017 che richiede a COSVIG di attivare le procedure necessarie alla pubblicazione di un avviso utile a raccogliere proposte progettuali dei soggetti intenzionati a realizzare investimenti in strutture ricettive ed in attività artigianali ed artistiche nel centro storico del Comune di Santa Fiora;

**RITENUTO** di dover provvedere pertanto, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione di Santa Fiora e nel rispetto delle direttive comunitarie, all'attivazione di un avviso teso alla realizzazione degli obiettivi suddetti;

Considerato che con determina n. 36/DPC/2018 del 14/02/2018 la Dirigente di Co.Svi.G. Loredana Torsello ha preso atto della delibera e disposto di pubblicare il testo del bando nelle opportune sedi e sul sito di Co.Svi.G.



### Art. 1 Oggetto e finalità generali dell'avviso

- I. Co.Svi.G., di concerto con il Comune di Santa Fiora, ai fini di supportare delle azioni di sviluppo economico locale tese alla valorizzazione del territorio del Comune di Santa Fiora ed alla promozione di iniziative imprenditoriali e di rivitalizzazione economica del centro storico comunale, emana **il presente avviso per la raccolta di proposte progettuali tese alla valorizzazione organica ed omogenea del Centro Storico del Comune di Santa Fiora.**
- II. Co.Svi.G., intende pertanto - nello specifico - erogare contributi economici alle attività produttive ubicate nel territorio comunale, al fine di promuovere la valorizzazione di attività imprenditoriali nel centro storico del Comune rivolte alla realizzazione di:
  - a. Botteghe e negozi legati a saperi ed antichi mestieri ; Attività artigianali; Laboratori Artistici (di seguito **ATTIVITA' A**);
  - b. Attività turistico/ricettive quali – a titolo esemplificativo- Bed&Breakfast, Affittacamere, Residenze Storiche, InfoPoint Turistico/commerciali (di seguito **ATTIVITA' B**);
- III. Co.Svi.G., per conto del Comune di Santa Fiora, si riserva di non procedere alla concessione dei contributi previsti dal presente avviso, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente bando con atto motivato.

### Art. 2 Durata

- I. Il bando a sportello, resta valido a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alle ore 12.00 del 31 dicembre 2018, salvo esaurimento dei fondi disponibili

### Art. 3 Azioni previste e localizzazione interventi

- I. Attraverso il presente bando sono incentivabili gli interventi volti alla valorizzazione del centro storico realizzati attraverso attività imprenditoriali ubicate nello specifico:
  - a. Per gli interventi della tipologia A quelli localizzati nelle seguenti vie : Piazza del Suffragio, Piazza 12 Giugno, Via Sforza, Via dell'Olmo e Piazza dell'Olmo, Piazza San Michele, Piazza Arcipretura, Piazza S. Agostino,
  - b. Per gli interventi della tipologia B quelli localizzati nel centro storico comunale così come definito dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Santa Fiora n. 17 del 24/05/2016
- II. Gli interventi della tipologia A e della tipologia B dovranno rispondere alle seguenti categorie di investimento:
  - Ristrutturazione di immobili strumentali all'attività di impresa
  - Spese per innovazioni di prodotto, processo
  - Avvio nuove imprese
  - Acquisto di attrezzature
  - Contributi per i costi da sostenere relativi alla gestione imprenditoriale, (inclusi i canoni per l'eventuale affitto del fondo)
  - Interventi all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e/o al risparmio energetico;

Saranno anche finanziati progetti in nuovi locali di imprese che hanno già una sede nel Comune di Santa Fiora, a condizione che questa non venga chiusa o che la nuova sede comporti un aumento delle volumetrie dei locali rispetto a quelli esistenti.

I progetti presentati dovranno realizzati entro 6 mesi dal riconoscimento del contributo. I progetti dovranno essere cantierabili al momento della presentazione della domanda. L'impresa dovrà dunque essere in possesso di tutti gli eventuali titoli autorizzativi necessari all'attuazione del progetto. Saranno finanziabili



progetti già avviati da non più di tre mesi al momento della presentazione della domanda, con spese in ogni caso sostenute nell'anno 2018.

**Saranno finanziabili progetti già avviati da non più di sei mesi al momento della presentazione della domanda.**

Sono in ogni caso **esclusi**:

- i. i lavori in economia;
- ii. l'acquisizione di azioni o quote di un'impresa;
- iii. le spese per l'acquisto di attivi materiali, attivi immateriali e consulenze di proprietà di, o prestate da, amministratori o soci dell'impresa richiedente l'agevolazione o coniugi e parenti dei soci stessi entro il secondo grado. Se, invece, gli attivi materiali, immateriali e le consulenze sono di proprietà di, o prestate da, società nella cui compagine siano presenti amministratori o soci dell'impresa beneficiaria, o i loro coniugi o parenti entro il secondo grado, le spese sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa medesima degli altri soci. La rilevazione della sussistenza di queste condizioni si effettua a partire dai 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda.
- iv. l'imposta sul valore aggiunto recuperabile;
- v. gli interessi passivi;
- vi. le spese sostenute mediante pagamenti in contanti o altra forma di pagamento di cui non può essere dimostrata la tracciabilità;
- vii. i beni acquistati a fini dimostrativi.
- viii. spese di ogni genere sostenute antecedentemente al 01 gennaio 2018

#### **Art. 4 Beneficiari**

Il contributo è concesso alle imprese con i seguenti requisiti:

- Sede legale o unità operativa in Santa Fiora
- Investimenti/ Apertura nuova attività nel Comune di Santa Fiora secondo quanto definito al punto 3.1 del presente bando
- Incremento occupazionale documentato
- relativamente ai soggetti singoli si specifica che potranno partecipare qualora intendano attivare un percorso per la costituzione di una nuova impresa o "start up". Tali soggetti partecipano con l'impegno, assunto all'atto della presentazione della domanda, a finalizzare il percorso di creazione di impresa o a istituirsi in società entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione, da parte dell'Ente aggiudicatore, delle risultanze della gara. Nel caso della partecipazione di gruppi di individui dovrà essere individuato un referente per tutti gli atti connessi al presente bando
- relativamente alle imprese, possono partecipare al presente avviso le ditte, singole o in associazione temporanea di impresa e consorzi iscritti nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di gestione e conduzione di strutture alberghiere ed extra-alberghiere con sede (legale o operativa) nel comune di Santa Fiora.
- Presentate da soggetti senza procedimenti in corso o atti di revoca per indebita percezione risorse pubbliche
- Imprese non in difficoltà ai sensi delle normative UE e finanziariamente sane
- Soggetti conformi alla regolarità contributiva

#### **Art. 5 Ammontare del contributo**

- I. L'agevolazione sarà concessa nella forma di contributo in conto capitale, calcolato come unica percentuale delle spese ammissibili.
- II. Tutti gli importi si intendono I.V.A. esclusa.



- III. Il contributo del Bando potrà essere cumulabile, ove ricorrano i presupposti stabiliti dalla legge, con la detrazione prevista dalla normativa vigente in materia fiscale relativa alla tipologia di intervento realizzato.
- IV. L'entità del contributo eventualmente concesso sarà calcolato nei modi previsti dalla legge sull'importo al netto delle altre agevolazioni, con il limite che l'insieme dei finanziamenti non potrà superare cumulativamente il costo totale dell'intervento, in caso contrario il contributo previsto dal presente bando sarà opportunamente ridotto.
- V. La percentuale di contributo a fondo perduto riconoscibile è pari al massimo al 50% delle spese di progetto.
- VI. I progetti dovranno prevedere un ammontare minimo di spese rendicontabili pari a 5.000,00 €.
- VII. Il contributo massimo riconoscibile non potrà comunque superare i 10.000,00 €.

La dotazione complessiva del bando in oggetto - salvo rifinanziamento dello stesso- è di **20.000,00 € per il finanziamento di progetti pertinenti con le ATTIVITA' A di cui all'art.1, e di 20.0000 € per il finanziamento di progetti pertinenti con le ATTIVITA' B di cui all'art.1.**

### Art. 6 Documentazione richiesta

- I. Ai fini dell'ammissione al contributo, il soggetto interessato è tenuto ad inoltrare la domanda utilizzando l'apposita modulistica in allegato. La domanda si intende completa se compilata in ogni sua parte, sottoscritta in ogni sua pagina e corredata dalla seguente documentazione:
  - a. Copia fotostatica del documento del legale rappresentante;
  - b. Dichiarazione di avere o non aver percepito per il medesimo progetto alcun analogo contributo erogato attraverso la partecipazione a bandi o avvisi pubblicati da Pubbliche Amministrazioni. I contributi del presente bando sono cumulabili con altri incentivi, nel rispetto dei limiti imposti dalla legislazione vigente. In particolare si potrà usufruire delle eventuali detrazioni fiscali solo in relazione alla parte di spesa eccedente gli incentivi di cui al presente bando.
  - c. Documentazione relativa al programma di investimento da realizzare: (Fattura intestata e documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, oppure preventivi di spesa, oppure bozza di contratto o di lettera d'incarico relativi a beni e servizi oggetto dell'agevolazione, sottoscritti dal fornitore con l'indicazione del prezzo offerto).
- II. Le domande non complete della prescritta documentazione non potranno essere accolte.

### Art. 7 Modalità e termini di presentazione delle richieste

- I. Le domande potranno essere presentate dagli interessati dalla data di pubblicazione del bando fino alle ore 12.00 del 31 dicembre 2018.
- II. Le domande protocollate saranno istruite secondo l'ordine cronologico di arrivo. Le domande non sottoscritte con firma autografa accompagnata da valido documento di identità o firma digitale del legale rappresentante sono non ricevibili.
- III. La documentazione, in copia cartacea o su supporto digitale, di cui si compone la proposta dovrà essere recapitata esclusivamente secondo una delle modalità seguenti:
  - a. Invio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno), o a mezzo corriere al seguente indirizzo: Co.Svi.G. srl, Via Vincenzo Bellini 58, 50144 Firenze;
  - b. Consegna a mano agli uffici Co.Svi.G. di Santa Fiora, Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi 25;
  - c. Invio per Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [posta@pec.cosvig.it](mailto:posta@pec.cosvig.it);
- IV. In caso di consegna in formato cartaceo sulla busta contenente la domanda dovrà essere apposta la dicitura "BANDO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SANTA FIORA", oltre al nome e ai recapiti dell'azienda richiedente



- V. In caso di consegna via PEC, ad oggetto della comunicazione dovrà essere apposta la dicitura "BANDO PER CONTRIBUTI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SANTA FIORA".
- VI. L'analisi delle istanze e la conseguente comunicazione di ammissibilità o inammissibilità avverrà entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza, salvo sopravvenuti problemi interni di carattere organizzativo

### **Art. 8 Erogazione**

Il contributo verrà liquidato in un'unica rata e dietro invio della rendicontazione delle spese approvate ed effettivamente sostenute. Non è previsto un anticipo.

La modalità di erogazione e la eventuale documentazione richiesta a perfezionamento dell'erogazione del contributo saranno comunicate successivamente alla comunicazione di concessione del contributo stesso.

### **Art. 9 Normativa Aiuti di Stato**

I contributi erogati alle imprese si configurano come "Aiuti di Stato" e devono quindi rispettare le normative comunitarie in materia. Si definisce "aiuto di Stato" qualsiasi contributo finanziato con risorse pubbliche che ha per oggetto la copertura parziale di una o più spese che, altrimenti, l'impresa beneficiaria dovrebbe sostenere nella normale gestione della sua attività.

Le normative comunitarie applicabili sono le seguenti:

- Regolamento generale di esenzione (CE) 800/2008 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato comune in applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato (regolamento generale di esenzione per categoria) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie L 214 del 9.08.2008, così come disciplinato dalla DGR 1193 del 29/12/2008; 8
- Regolamento CE n. 1998/2006 del 15 dicembre 2006 relativo all'applicazione degli artt. 87 e 88 del Trattato CE agli Aiuti di importanza minore ("De minimis") e successive modifiche ed integrazioni;

### **Art. 10 Revoca del contributo**

I contributi sono revocati nei seguenti casi:

- a) rinuncia del beneficiario;
- b) aiuti concessi sulla base di dati, notizie o dichiarazioni false, inesatte o reticenti;
- c) beni acquistati con l'intervento agevolativo e alienati, ceduti o distratti entro i 6 anni successivi alla conclusione del programma di investimento;
- d) mancata realizzazione di almeno il 50% dell'investimento ammesso all'agevolazione nei tempi previsti;
- e) qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti emergano inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti nel presente bando, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento.
- f) soggetti senza una regolare posizione tributaria nei confronti del comune di Santa Fiora
- g) cessazione attività titolare dell'investimento ammesso a contributo entro 6 anni dall'erogazione dello stesso

### **Art. 11 Responsabile del procedimento**

- I. Ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, la struttura amministrativa Responsabile dell'adozione del presente avviso nonché per gli interventi previsti (Dirigente responsabile Loredana Torsello)

### **Art. 12 Informativa Privacy**

- I. Tutti i dati personali in possesso di Co.Svi.G. in ragione del presente avviso confluiranno in un archivio, di cui è titolare. Secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento di tali dati, che avverrà con modalità manuale e



informatizzata, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, e saranno comunicati ai soggetti indicati dalla vigente normativa e pubblicati sul sito web di Co.Svi.G. Il Responsabile del trattamento dei dati è Co.Svi.G

**Art. 13 Informazione**

- I. Il presente avviso è reperibile sul sito <http://www.comune.santafiora.gr.it> e sul sito [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it) alla sezione bandi.
- II. Ulteriori informazioni possono essere richieste a Co.Svi.G. - presso palazzo Comunale di Santa Fiora – 2° piano negli orari di apertura previsti, oppure per E-mail all'indirizzo [santafiora@cosvig.it](mailto:santafiora@cosvig.it) .