



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONDOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA – APPALTO INTEGRATO DI FORNITURA

Procedura: art. 3 comma 37, art. 53 comma 2, lett. b), art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 2006
e art. 169 del D.P.R. n. 207/2010

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006

**REALIZZAZIONE LABORATORIO DEL
“CENTRO DI ECCELLENZA PER LA GEOTERMIA” DI LARDERELLO
CIG: 5251997507 – CUP: D66J13000470006**

* * *

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo e punto di contatto:

Denominazione: Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche - Co.Svi.G. S.r.l.

Indirizzo sede legale: Via Tiberio Gazzei, 89, 53030 Radicondoli (SI) - Italia

PEC: posta@pec.cosvig.it

I.2) Indirizzi presso il quale è possibile ottenere informazioni:

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini 58, 50144 Firenze - Italia

Telefono/Fax: 0566 916371

Posta elettronica: l.torsello@cosvig.it

PEC: posta@pec.cosvig.it

I.3) Indirizzo internet per l'accesso elettronico alle informazioni:

<http://www.distrettoenergieininnovabili.it/der/cosvig/bandi%20e%20finanziamenti/procedura-affidamento-laboratorio-geotermia/>

I.4) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione a base di gara:

PEC: posta@pec.cosvig.it

I.5) Indirizzo presso il quale inviare offerte:

Via Vincenzo Bellini 58, 50144 Firenze - Italia

I.6) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Organismo pubblico di diritto privato

1.7) Principali settori di attività:

Terziario - Energia - Sviluppo del territorio

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Intervento per la realizzazione del Laboratorio del Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello.

II.1.1) Tipo di appalto:

Appalto integrato di fornitura. Procedura aperta per l'affidamento della progettazione, fornitura e posa in opera delle attrezzature per la realizzazione del Laboratorio del Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello e per lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione dei locali e tutto quanto funzionale al corretto funzionamento del laboratorio. - CUP D66J13000470006

II.1.2) Descrizione e luogo di esecuzione:

- A. L'appalto ha ad oggetto la realizzazione di un laboratorio per la geotermia, attraverso la progettazione esecutiva, la ristrutturazione dei locali e lavori ad essi direttamente collegati, la fornitura e posa in opera delle attrezzature e tutto quanto necessario per la realizzazione del Laboratorio finalizzati al suo funzionamento a regime in condizioni di sicurezza.
- B. **Luogo di consegna delle forniture e di esecuzione dei lavori:** La fornitura e le opere dovranno essere realizzate su area di proprietà del Comune di Pomarance, sita in Via Giosuè Carducci 4, 56044 Larderello - Pomarance (PI) - Il fabbricato è censito al N.C.E.U. con il Foglio 169 Particella 254 - e secondo le indicazioni fornite dagli elaborati progettuali allegati ai documenti di gara.
- C. **A fronte della concessione il soggetto aggiudicatario si impegnerà, sulla base dei documenti tecnici e progettuali predisposti da CoSviG, a:**
 - .1. Elaborare la progettazione esecutiva di dettaglio del laboratorio.
 - .2. Sostenere l'iter autorizzativo per la cantierizzazione.
 - .3. Ristrutturare i locali e gli impianti elettrici, idraulici e termici.
 - .4. Fornire, con relativa posa in opera in condizioni di sicurezza, le attrezzature e gli arredi.
 - .5. Collaudare il corretto funzionamento del Laboratorio.

D. **Il Laboratorio, a seguito della costruzione sarà di proprietà di:** Co.Svi.G. s.r.l.

E. **Ammissibilità di varianti:** no, ad eccezione delle soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del disciplinare e comunque senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante.

II.2) Entità del contratto

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa):

L'importo complessivo a base d'asta è di EURO **1.220.833,58** (**UNMILIONEDUECENTOVENTIMILAOTTOCENTOTTANTATRE/58**), così ripartiti:

- oneri per l'esecuzione delle forniture in opera di macchinari pari ad **euro 1.083.400,00** (euro unmilioneottantatremilaquattrocento/00);
- oneri per l'esecuzione dei lavori edilizi ed impiantistici di adeguamento fabbricato pari ad **euro 123.283,58** (euro centoventitremiladuecentosettantatre/58);
- oneri per la progettazione esecutiva pari ad **euro 10.650,00** (euro diecimilaseicentocinquanta/00);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 131, comma 3, del Codice, pari ad **euro 3.500,00** (euro tremilacinquecento/00).

II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi:

Gli importi delle lavorazioni e delle forniture di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categ.</i>	<i>Qualifica obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>
Fornitura in opera di macchinari e strumentazioni diverse	//	no	1.053.400,00	prevalente
Fornitura in opera di arredi e suppellettili	//	no	30.000,00	scorporabile
Lavori edilizi di modifica di porzione di fabbricato esistente inclusi oneri di sicurezza "di legge"	OG1	no	80.500,00	"
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	10.920,00	"
Impianti interni elettrici	OS30	si	31.863,58	"
Oneri per la sicurezza specifici del cantiere	//	//	3.500,00	
Oneri di progettazione	//	//	10.650,00	

I candidati sono invitati a dichiarare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori e la fornitura e posa in opera delle attrezzature 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante, da:

- a. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad euro 24.416,47 (euro ventiquattromilaquattrocentosedici/47);
- b. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
 - per i danni di esecuzione: euro 250.000,00 (euro duecentomila/00);
 - per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

L'intervento è finanziato a valere sulle attività dei fondi PRSE 2007 – 2010 Linea di intervento 3.3 "infrastrutture per i settori produttivi" PAR FAS 2007 – 2013 P.I.R. 1.3 - Linea di azione 1 "infrastrutture per i settori produttivi" Fondo per le infrastrutture produttive" TIPOLOGIA II – "Realizzazione di centri di competenza".

Con Delibera del 05/07/2013 del Consiglio di Amministrazione è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento di cui all'oggetto del presente Avviso.

Il contratto sarà stipulato a corpo, e i pagamenti avverranno secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti costituiti da:

- a) Operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) e c) (*consorzi stabili*), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- b) Operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alla lettera d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), (*consorzi ordinari di concorrenti*), e-bis (*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) ed f) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 34, comma 1 del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice;
- c) Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice e di cui all'art. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni (**in prosieguo, Regolamento**), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di carattere generale:

Si rimanda al punto 6. del Disciplinare di Gara.

III.2.2) Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico:

I soggetti interessati a partecipare per concorrere alla gara debbono obbligatoriamente possedere i requisiti minimi di carattere speciale di cui al punto 10 del Disciplinare e in particolare inerenti a:

- .1 - *Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori*
- .2 - *Requisiti speciali per la progettazione*
- .3 - *Requisiti speciali per le forniture*

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel Disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili:

OFFERTA TECNICA			Max. punti 75
1	Organizzazione e organigramma delle funzioni dei singoli Responsabili Tecnici di cantiere con relative specializzazioni in opere edili e impiantistiche	Max. punti 10	
2	Pianificazione dei lavori al fine di ottimizzare le tecniche di intervento con la minimizzazione degli effetti negativi sull'ambiente connessi all'interferenza dell'attività scolastica	Max. punti 10	
3	Garanzie sulle attrezzature e la manutenzione degli impianti	Max. punti 10	
4	Qualità e caratteristiche delle soluzioni tecniche e gestionali sulla base delle quali sarà sviluppato il progetto di allocazione e di messa in opera in condizioni di sicurezza delle attrezzature	Max. punti 10	
5	Caratteristiche tecniche e funzionali delle attrezzature	Max. punti 30	
6	Ottimizzazione delle fasi operative al fine della riduzione dei tempi previsti	Max. punti 5	
OFFERTA ECONOMICA			Max. punti 25
7	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara.	Max. punti 25	
		TOT.	PUNTI 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

La documentazione tecnica in formato editabile, utile per la predisposizione dell'offerta, sarà resa disponibile agli incaricati dei soggetti concorrenti in occasione del sopralluogo obbligatorio previsto dal disciplinare. La copia della documentazione sarà fornita su supporto magnetico, in formato word. Alternativamente, la documentazione potrà essere consegnata su richiesta alla PEC di Co.Svi.G.

Per le modalità di dettaglio di consegna della documentazione si rimanda a quanto stabilito al punto 14. del Disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Entro e non oltre le **ore 17:00** del giorno **11 settembre 2013**.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e domande di partecipazione:

Lingua Italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa, salvo richiesta da parte della stazione appaltante.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica del seggio di gara per l'apertura delle offerte avrà luogo presso la sede di **Via Carducci n° 6, Larderello - Pomarance (PI)**, il giorno **16 settembre 2013** alle **ore 11:00**.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone ciascuno. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, nelle date con gli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata, almeno 24 ore prima delle date fissate.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

1. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel Disciplinare di gara.
2. **Responsabile del procedimento:** Loredana Torsello

V.2) Procedure di ricorso

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana come previsto al punto 27. lettera f) del Disciplinare di Gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Loredana Torsello

