



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONDOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

ai sensi degli art. 65 e 66 del D. Lgs. n. 163/2006

**REALIZZAZIONE LABORATORIO DEL
“CENTRO DI ECCELLENZA PER LA GEOTERMIA” DI LARDERELLO
CIG: 5251997507 – CUP: D66J13000470006**

* * *

SEZ. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche - Co.Svi.G. S.r.l.
Via Tiberio Gazzei 89, 53030 Radicondoli (SI) - Italia
Telefono/Fax: 0566 916371
Internet: www.cosvig.it
Indirizzo e-mail: l.torsello@cosvig.it
PEC: posta@pec.cosvig.it
P.I./C.F.: 00725800528
Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Loredana Torsello

SEZ. 2 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 81 e 83 del D. Lgs 12.4.2006, n. 163 e successive modificazioni.

SEZ. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

1) Denominazione

Intervento per la realizzazione del Laboratorio del Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello.

2) Tipo di appalto

Appalto integrato di fornitura. L'appalto ha ad oggetto la realizzazione di un laboratorio per la geotermia, attraverso la progettazione esecutiva, la ristrutturazione dei locali e lavori ad essi direttamente collegati, la fornitura e posa in opera delle attrezzature, degli arredi e tutto quanto necessario per la realizzazione del Laboratorio finalizzati al suo funzionamento a regime in condizioni di sicurezza. CPV principale 38000000 – Luogo di esecuzione: Via Giosuè Carducci 4, 56044 Larderello - Pomarance (PI) – Codice CIG: 5251997507 – CUP D66J13000470006.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici, non vi è suddivisione in lotti e non sono ammissibili varianti.

3) Quantitativo ed entità dell'appalto

L'importo complessivo delle opere e forniture da realizzare, posto a base di gara, è di € **1.220.833,58** (comprensivo degli oneri per la sicurezza), (IVA esclusa), di cui:



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

a)	Oneri per l'esecuzione delle forniture in opera di macchinari (soggetti a ribasso)	€ 1.083.400,00
b)	Oneri per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici di adeguamento fabbricato (soggetti a ribasso)	€ 123.283,58
c)	Oneri per la progettazione esecutiva	€ 10.650,00
d)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 3.500,00
a) + b) + c) + d)	IMPORTO TOTALE	€ 1.220.833,58

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

//	CATEGORIA PREVALENTE	Fornitura in opera di macchinari e strumentazioni diverse	€.	1.053.400,00
//	SCORPORABILE	Fornitura in opera di arredi e suppellettili	€.	30.000,00
OG 1	SCORPORABILE e subappaltabile	Lavori edili di modifica di porzione di fabbricato esistente inclusi oneri di sicurezza "di legge"	€.	80.500,00
OS28	SCORPORABILE e subappaltabile a qualificazione obbligatoria	Impianti termici e di condizionamento	€.	10.920,00
OS30	SCORPORABILE e subappaltabile a qualificazione obbligatoria	Impianti interni elettrici	€.	31.863,58
//	//	Oneri per la sicurezza specifici del cantiere	€.	3.500,00
//	//	Oneri di progettazione	€.	10.650,00
TOTALE			€.	1.220.833,58

SEZ. 4 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva in data 06.11.2013 con Delibera del C.d.A. a seguito di esamina dei verbali di gara delle seguenti sessioni:

- 1) aperta del 16.09.13
- 2) riservata del 24.09.13
- 3) riservata del 09.10.13
- 4) aperta del 09.10.13
- 5) riservata del 28.10.13
- 6) aperta del 28.10.13



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

SEZ. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione è avvenuta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

<i>Criteri:</i>	Ponderazione
OFFERTA TECNICA	massimo 75 punti
1. Organizzazione e organigramma delle funzioni dei singoli Responsabili Tecnici di cantiere con relative specializzazioni in opere edili e impiantistiche	massimo punti 10
2. Pianificazione dei lavori al fine di ottimizzare le tecniche di intervento con la minimizzazione degli effetti negativi sull'ambiente connessi all'interferenza dell'attività scolastica	massimo punti 10
3. Garanzie sulle attrezzature e la manutenzione degli impianti	massimo punti 10
4. Qualità e caratteristiche delle soluzioni tecniche e gestionali sulla base delle quali sarà sviluppato il progetto di allocazione e di messa in opera in condizioni di sicurezza delle attrezzature	massimo punti 10
5. Caratteristiche tecniche e funzionali delle attrezzature	massimo punti 30
6. Ottimizzazione delle fasi operative al fine della riduzione dei tempi previsti	massimo punti 5
OFFERTA ECONOMICA	massimo punti 25
7. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	massimo punti 25
TOT	100 punti

SEZ. 6 – NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

Entro la data di scadenza fissata dal bando di gara sono pervenute n. 2 offerte come da elenco partecipanti allegato "A".

SEZ. 7 – SOGGETTO AGGIUDICATARIO

TSE S.r.l., con sede in POGGIBONSI (SI) in Loc. Drove n. 14 int. A/193, P.I./C.F. 00278190525, progettista Ing. Sergio Borgioli.

SEZ. 8 – VALORE OFFERTA

Al concorrente aggiudicatario sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

<i>Criteri:</i>	Punti
OFFERTA TECNICA	72,576
1. Organizzazione e organigramma delle funzioni dei singoli Responsabili Tecnici di cantiere con relative specializzazioni in opere edili e impiantistiche	10
2. Pianificazione dei lavori al fine di ottimizzare le tecniche di intervento con la minimizzazione degli effetti negativi sull'ambiente connessi all'interferenza dell'attività scolastica	10
3. Garanzie sulle attrezzature e la manutenzione degli impianti	10
4. Qualità e caratteristiche delle soluzioni tecniche e gestionali sulla base delle quali sarà sviluppato il progetto di allocazione e di messa in opera in condizioni di sicurezza delle attrezzature	10
5. Caratteristiche tecniche e funzionali delle attrezzature	30
6. Ottimizzazione delle fasi operative al fine della riduzione dei tempi previsti	2,576
OFFERTA ECONOMICA	25
7. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	25
TOT	97,576



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONDOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

L'appalto è stato aggiudicato per un corrispettivo complessivo pari ad **€ 1.033.485,95**, oltre IVA di legge – dei quali **€ 3.500,00** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – corrispondente al 15,39% di ribasso.

Per l'esecuzione dei lavori e la fornitura e posa in opera delle attrezzature la durata è di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

SEZ. 9 – DATA E MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il Bando di gara è stato pubblicato con le seguenti modalità:

- trasmissione del bando di gara alla Commissione della Comunità Europea (trasmissione all'Ufficio per le pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee) in data 19.07.2013,
- pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 02.08.2013,
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Pomarance in data 07.08.2013,
- trasmissione del bando di gara al Ministero delle Infrastrutture in data 05.08.2013,
- trasmissione del bando di gara all'AVCP in data 05.08.2013,
- trasmissione del bando di gara al SITAT in data 05.08.2013,
- pubblicazione del bando di gara su BURT in data 07.08.2013,
- pubblicazione del bando di gara per estratto sulle seguenti testate giornalistiche nazionali e locali come previsto dal comma 7 dello stesso art. 66 del D. Lgs. N° 163/2006:
 - La REPUBBLICA in data 04/08/2013,
 - LA NAZIONE in data 04/08/2013,
 - LA NAZIONE di Pisa in data 04/08/2013,
 - IL TIRRENO in data 13/08/2013,
- pubblicazione sul sito internet di Co.Svi.G. www.cosvig.it in data 22.07.2013.

A seguito di rettifica il disciplinare di gara e i documenti rettificati sono stati pubblicati sul sito internet di Co.Svi.G. www.cosvig.it e trasmessi alla Commissione della Comunità Europea (trasmissione all'Ufficio per le pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee) in data 07.08.2013.

SEZ. 10 – PRESENTAZIONE DI RICORSI

Ricorso al TAR della Toscana (Via Ricasoli n. 40, 50122 Firenze, tel. 055/267301) entro 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Radicondoli, li 05.12.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Loredana Torsello



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Co.Svi.G. S.r.l.

Sede legale: Via Tiberio Gazzei n. 89 - 53030 RADICONOLI (Siena)
Tel/fax 0577 752950

Sede operativa: Via Vincenzo Bellini n. 58 - 50144 FIRENZE
Tel 055 368123 / Fax 055 3217026

ALLEGATO "A"

SINTECNICA S.r.l.

Via Circonvallazione 11
57023 CECINA (LI)
P.I./C.F. 01575000490
sintecnica@pec.sintecnica.it

TSE S.r.l.

Loc. Drove 14 int. A/193
53036 POGGIBONSI (SI)
P.I./C.F. 00278190525
tse.pec@pec.it