

Rep. n. 2359

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

PROVINCIA DI GROSSETO

CESSIONE DI COMODATO DI IMMOBILEL'anno duemilasei, il giorno ventinove del mese diluglio in Monterotondo Marittimo e nella Residenza Comunale, tra i

signori:

- **ROBERTO CREATINI**, nato a Grosseto (GR) il 11.01.1965, residente a Monterotondo Marittimo (GR) in Via Lago Boracifero, nella sua qualità di Vice-Sindaco pro-tempore del Comune di Monterotondo M.Mo, che ha codice fiscale n.81000870535, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta;

- **CHIACHELLA Dott. SERGIO**, nato a Castiglion del Lago (PG) il 26.07.1955, residente a Firenze in Via dello Steccato n.5, in qualità di legale rappresentante di "Co.Svi.G. s.r.l.", con sede a Firenze in Via Caduti di Cefalonia n.44, p.iva n.01546380500 che interviene nel presente atto in nome e per conto della suddetta società, di seguito denominata Società;

i quali, in accordo tra loro, rinunciano alla presenza di testimoni;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Monterotondo Marittimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 24.06.2006, legalmente esecutiva, ha approvato lo schema di Convenzione per acquisire in comodato gratuito i terreni e gli immobili di proprietà di Enel s.p.a. ubicati a Monterotondo Marittimo in Loc. Fattoria di Lago, contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

a) fabbricato promiscuo a forma di "U", identificato catastalmente al Foglio n.6,

mappale n.20, sub.2-4-6-8-9;

b) fabbricato ad uso foresteria, identificato catastalmente al Foglio n.6, porzione del mappale n.22;

c) fabbricato ad uso cantina, granaio e magazzino, identificato catastalmente al Foglio n.6, mappale n.71;

d) fabbricato ad uso annesso agricolo, identificato catastalmente al Foglio n.6, porzione del mappale n.22;

e) cappella sconsacrata, identificata catastalmente al Foglio n.6, mappale n.19;

f) terreni di pertinenza degli edifici anzi descritti adibiti a cortile, aree a verde pertinenziale e stradello di accesso;

- Che il Comodato è stato richiesto al fine di adibire i fabbricati di cui trattasi a Centro di Ricerca per lo studio e lo sviluppo delle energie rinnovabili;

- Che il Comune ha sottoscritto in data 28.6.2006 con Enel s.p.a. il contratto di cui al primo punto della premessa ed ha pertanto titolo a cedere a CO.SVI.G. il comodato di cui trattasi, a ciò autorizzato da ENEL come da Art.5 dell'atto medesimo che qui si intende integralmente richiamato;

CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue, in vari articoli da formare con quanto sopra unico ed inscindibile contesto:

Art.1: I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente narrativa come parte integrante del presente atto;

Art.2: Il Comune di Monterotondo Marittimo, qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore Giorgio Paolo Frequenti, cede a Co.Svi.G. s.r.l., che accetta, il Comodato dei fabbricati e dei terreni ubicati a Monterotondo Marittimo in Loc. Fattoria di Lago, contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:



Handwritten signature and initials

a) fabbricato promiscuo a forma di "U", identificato catastalmente al Foglio n.6, mappale n.20, sub.2-4-6-8-9;

b) fabbricato ad uso foresteria, identificato catastalmente al Foglio n.6, porzione del mappale n.22;

c) fabbricato ad uso cantina, granaio e magazzino, identificato catastalmente al Foglio n.6, mappale n.71;

d) fabbricato ad uso annesso agricolo, identificato catastalmente al Foglio n.6, porzione del mappale n.22;

e) cappella sconsacrata, identificata catastalmente al Foglio n.6, mappale n.19;

f) terreni di pertinenza degli edifici anzi descritti adibiti a cortile, aree a verde pertinenziale e stradello di accesso.

Il comodato viene integralmente ceduto con la disciplina, clausole e pattuizioni di cui al Contratto stipulato tra Comune ed Enel s.p.a. in data 28.6.2006.

A tale contratto si fa pertanto riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto.

Art.3: il Comodato viene concesso a titolo completamente gratuito, e per tutta la durata dello stesso non viene posto alcun corrispettivo a carico del Comodatario.

Art.4: il Comodato viene concesso dalla data odierna sino al termine di validità del Contratto sottoscritto tra il Comune e l'Enel s.p.a. in data 28.6.2006 ;

Art.5: i fabbricati ed i terreni di cui trattasi verranno adibiti a Centro di Ricerca per lo studio e lo sviluppo delle energie rinnovabili, secondo i progetti predisposti da Co.Svi.G. s.r.l. ed approvati dall'Ufficio Urbanistica del Comune;

Art.6: i fabbricati ed i terreni vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara di ben conoscere ed accettare; il Comodatario è tenuto alla conservazione degli immobili, anche a seguito delle trasformazioni autorizzate dal

Comune, in condizioni idonee nel rispetto degli Artt.1804 e successivi del Codice

Civile;

Art.7: Le spese di conduzione dei terreni in questione sono regolate dalla normativa di cui al Libro IV, Titolo III, Capo XIV del Codice Civile;

Art.8: per quanto non previsto dalla presente scrittura privata, né dal Contratto sottoscritto tra il Comune e l'Enel s.p.a. in data 28.6.2006 si applicheranno le disposizioni di legge in materia;

Art.9: il presente atto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso; tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, vengono assunte sono a carico del Comodatario.

Del presente atto viene fatta lettura dalle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono a conferma. Consta il presente atto, di fogli uno per facciate quattro.

Per il Comune (Roberto Creatini)

Per Co.Svi.G. s.r.l. (Dott. Sergio Chiacchella)

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

PROVINCIA DI GROSSETO

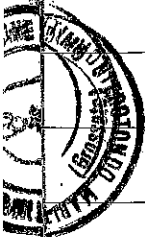
Monterotondo M.mo, 29.6.2006

Io sottoscritto dott. Giovanni Rubolino, segretario gen.le del Comune di Monterotondo M.mo, visti gli atti d' ufficio ATTESTO e CERTIFICO che le su estese firme sono state apposte in mia presenza dai sigg.ri Roberto Creatini, nato a Grosseto (GR) il 11.01.1965 e Roberto Parri, nato a Colle Val d' Elsa (SI) il 6.2.1953,

da me identificati per conoscenza personale e ammoniti circa le responsabilità penali

previste in caso di dichiarazioni mendaci.

Dalla residenza comunale



SECRETARIO GEN.LE
Dott. Giovanni Rubelino

LA PRESENTE COPIA COMPOSTA DI
N. ⁵..... FOGLI. E' CONFORME AL
DOCUMENTO ORIGINALE AGLI ATTI
DI QUESTO UFFICIO 29 GIU. 2006
MONTEROTONDO (RM).....

L'ISTRUTTORE COMPETENTE
IL RESPONSABILE AREA
LORETTA PICCHI

Loretti

