



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

LAVORI PER LE OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANA IN CORRISPONDENZA DELLE MURA URBANE DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI MONTEVERDI M.MO - VIA DEL BOTRELLO - CIG: 7570631A54 - CUP: J94D17000040006.

**Seduta pubblica
ESITO VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA**

* * *

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciotto (18) del mese di settembre (09), alle ore 11,00 presso la Sede CoSviG di Firenze, via Vincenzo Bellini n.58, sono intervenuti il sottoscritto Sergio Chiacchella, Responsabile Unico del Procedimento e, in qualità di assistente, Gianfredi Giuseppe, dipendente Co.Svi.G.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 188/DG/2018 del 13/07/2018, con la quale è stato stabilito di procedere, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori **PER LE OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANA IN CORRISPONDENZA DELLE MURA URBANE DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI MONTEVERDI M.MO - VIA DEL BOTRELLO.**

VISTA la Determina Dirigenziale n. 213/DG/2018 del 27/08/2018, con la quale è stato prorogato il termine ultimo di gara.

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dalla lettera di invito e successive proroghe, gli operatori interessati dovevano far pervenire la propria offerta entro e non oltre la data del 03/09/2018 alle ore 16:00.

CONSIDERATO altresì che, è stata inviata la richiesta a formalizzare un'offerta ai seguenti operatori economici:

- GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L.
- BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI S.R.L.
- FINOCCHI ARCANGELO & FIGLI S.R.L.
- GRANCHI S.R.L.
- PARRI COSTRUZIONI S.R.L.
- SERENA SCAVI S.R.L.
- DELTA PERFORAZIONI S.R.L.
- G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A. R.L. - CONSORZIO STABILE
- BIERREGI S.R.L.
- BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.
- TOGNETTI FABIO
- SAMMINIATESE POZZI S.R.L.
- TENCI TULLIO S.R.L.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- VARIA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- SAF S.R.L.

RESO NOTO che in data 13/07/2018 sono state inviate le lettere d'invito agli operatori economici selezionati.

RESO NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Sergio Chiacchella.

RESO ATTO che, secondo quanto disposto dalla lettera di invito la valutazione delle offerte economiche è stata prevista con il criterio del prezzo più basso.

RESO NOTO che, entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte, come risulta dal Registro del Protocollo di Co.Svi.G.:

prot	data	nome	indirizzo	mezzo spedizione/note
1680FI/R18	24/08/2018	Bierregi S.R.L.	Via Acquacalda n. 840/A - Lucca	corriere
1681FI/R18	27/08/2018	ATI: Tenci Tullio S.R.L. - Impresa Vichi Angelo S.R.L.	Tenci Tullio: Via della Sforzesca n.8- Castell'Azzara (GR) Impresa Vichi Angelo: Via delle Cascine - Castiglione d'Orcia (SI)	raccomandata
1690FI/R18	27/08/2018	ATI: Granchi S.R.L. - F.Ili Marconi snc	Granchi: Loc. Ponte di Ferro n. 296 - Pomarance F.Ili Marconi: Via Giordania n. 51/53 - Grosseto	a mano
1770FI/R18	24/08/2018	ATI: Galletti Amerigo & Arias S.R.L.- Edilfutura S.R.L.	Galletti: Via Santo Stefano n. 6 Z.I. - Pomarance Edilfutura: Via San Michele 6/8 Pomarance (PI)	raccomandata

RESO NOTO CHE

- In data 04/09/2018 si è tenuta la seduta pubblica, di verifica della documentazione amministrativa dove il RUP ha ritenuto ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche tutti i suddetti operatori economici, come riscontrabile dal relativo verbale di seduta.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- In data 04/09/2018 si è tenuta anche la seduta pubblica, di valutazione dell'offerta economica, a seguito della quale l'offerta presentata in ATI da Tenci Tullio S.R.L. - Impresa Vichi Angelo S.R.L. è risultata provvisoriamente aggiudicataria rilevando però un'importante scostamento tra i costi della manodopera di progetto, pari ad € 148.103,26 (incidenza del 44,351%), ed i costi della manodopera indicati nell'offerta economica, pari ad € 51.114,00 (incidenza del 21%).
- In data 04/09/2018 sono state richieste le spiegazioni ed i giustificativi relativi a tale scostamento all'operatore TENCI TULLIO S.R.L., in qualità di mandatario dell'ATI offerente.
- In data 10/09/2018 sono pervenute le spiegazioni ed i giustificativi dell'operatore TENCI TULLIO S.R.L.
- In data 10/09/2018 allo stesso operatore è stata richiesta un'integrazione ai giustificativi inviati in quanto non ritenuti chiarificatori dello scostamento rilevato sui costi della manodopera.
- In data 17/09/2018 sono pervenute le ulteriori spiegazioni ed i giustificativi dell'operatore TENCI TULLIO S.R.L.

CIÒ PREMESSO

Alle ore 11.00 il dott. Sergio Chiacchella, in qualità di RUP dichiara aperta la seduta.

Il RUP constata in primis l'assenza di spettatori alla seduta di gara.

Il RUP illustra tutta la documentazione presentata dall'operatore economico TENCI TULLIO S.R.L.

I giustificativi trasmessi risultano chiarificatori dell'anomalia rilevata nel particolare come segue. TENCI TULLIO S.R.L. dichiara l'applicazione ai suoi dipendenti del *Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL) - Edilizia ed Industria - Rinnovo CCNL del 18 luglio 2018*, per il quale gli importi minimi salariali in vigore dal 1 luglio 2018 sono i seguenti:

LIVELLO	SALARIO MINIMO MENSILE
OPERAIO III° LIVELLO	1.118,46 €
OPERAIO II° LIVELLO	1.006,62 €
OPERAIO I° LIVELLO	860,36 €

Visto che l'orario normale contrattuale di lavoro è di 40 ore settimanali di media annua, come indicato all'art. 5 del CCNL in oggetto, i minimi retributivi orari risultano i seguenti:

LIVELLO	SALARIO MINIMO ORARIO
OPERAIO III° LIVELLO	6,47 €
OPERAIO II° LIVELLO	5,82 €
OPERAIO I° LIVELLO	4,97 €

I minimi salariali coincidono con quelli dichiarati dall'operatore TENCI TULLIO S.R.L. Calcolato il costo totale di manodopera (valutando anche le spese generali e l'utile di impresa) e stimate le ore per la realizzazione dei lavori oggetto di aggiudicazione ed il numero di lavoratori che intende impiegare, il costo del personale e della manodopera indicato in sede di offerta risulta congruo e sostenibile in relazione ai giustificativi presentati.

L'offerta risulta pertanto nella sua totalità congrua ed ammessa.



Il RUP prende atto del presente verbale e dei precedenti verbali di gara, e approva la regolarità della procedura proponendo l'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori di cui all'oggetto all'ATI Tenci Tullio S.R.L. - Impresa Vichi Angelo S.R.L.

Il RUP rimanda i verbali di gara alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e all'approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria da parte del Dirigente Responsabile.

Il RUP alle ore 12:00 dichiara conclusa la seduta.

Il RUP

Sergio Ghiacchella

L'assistente

Gianfredi Giuseppe