



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 228/DG/2018

Data: 14/09/2018

CIG: ZBA24EBD97

OGGETTO: *Servizio di manutenzione edile straordinaria delle sedi COSVIG di Monterotondo Marittimo e CEGLab.*

CONSIDERATO che l'immobile della sede del CEGLab, del quale il Comune di Pomarance è proprietario, necessita di un intervento globale di manutenzione, come meglio specificato di seguito:

- Sostituzione della copertura di alcune parti del tetto, resa evidente da infiltrazioni di acqua piovana all'interno di alcune stanze della struttura, nonché da un visibile stato di deterioramento del materiale di copertura.
- Imbiancatura stanze dove si è verificata l'infiltrazione di acque piovane.
- Ripresa di crepe negli intonaci interni.
- Pulizia e ripristino delle fughe nel terrazzo, resa necessaria dalla crescita di piante infestanti.
- Fornitura e posa in opera di sgocciolatoio all'aggetto di gronda su parte del tetto nel laboratorio, al fine di prevenire infiltrazioni dalle pareti esterne.
- Copertura di alcune buche nel piazzale interno al laboratorio.

CONSIDERATA altresì la necessità di assistere il fabbro per la muratura di una nuova porta per l'ingresso principale della sede operativa di Monterotondo Marittimo, oltre che l'esigenza di proteggere dagli agenti atmosferici il contatore dell'acqua posto sul muro di confine della proprietà.

ATTESO che per il suddetto servizio si stima una spesa inferiore ad € 40.000,00.

PREMESSO che, per affidamenti a terzi di lavori, servizi e forniture di ammontare inferiore a 40.000,00 €, il regolamento interno di Co.Svi.G. prevede che le acquisizioni in economia possano avvenire mediante affidamento diretto previa consultazione dell'albo fornitori, o comunque previa indagine di mercato, ai sensi dell'attuale art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RESO NOTO che, previa consultazione dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. ed adottato il criterio di rotazione di cui alla Delibera n. 1097 del 26/10/2016, Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, BIOEDIL S.N.C. DI NARDI STEFANO & C., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 01231910504, risulta idoneo, competente ed affidabile tecnicamente per l’espletamento del servizio predetto.

CONSIDERATO che, in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, ha provveduto ad interpellare l’operatore economico BIOEDIL S.N.C. DI NARDI STEFANO & C.

VISTO che l’operatore economico BIOEDIL S.N.C. DI NARDI STEFANO & C. si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto, come riscontrabile dalle due offerte del 06/08/2018, che costituiscono parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegate, al prezzo di:

- € 1.600,00 a corpo, oltre IVA se dovuta per legge, per lavori di ripresa delle crepe, pulizia e ripristino fughe nel terrazzo e nelle pensiline, copertura delle buche nel retro del laboratorio, posa in opera di sgocciolatoio all’aggetto di gronda presso CEGLab;
- €/mq 13 a misura, oltre IVA se dovuta per legge, per fornitura e messa in opera di guaina bituminosa a copertura del tetto presso CEGLab;
- €/mq 8 a misura, oltre IVA se dovuta per legge, per imbiancatura interna a due mani presso CEGLab;
- € 560,00 a corpo, oltre IVA se dovuta per legge, per muratura nuova porta e muratura di sportello per contatore dell’acqua presso la sede di Monterotondo Marittimo.

VISTO altresì che, dall’analisi dei prezzi presentati per il servizio in oggetto, oltre che degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, si stima un importo totale pari a € 6.988,16, oltre IVA se dovuta per legge.

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, per il suddetto servizio è stato assegnato il Codice CIG di cui all’oggetto.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI inoltre il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il vigente regolamento per le acquisizioni in economia.

RITENUTA congrua l’offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio per il presente impegno di spesa.

Il Sottoscritto Sergio Chiacchella, in qualità di Dirigente Responsabile delegato con Procura notarile del 27/01/2017, e di RUP



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA

- L'aggiudicazione definitiva, nonché per l'efficacia della stessa la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, ed il perfezionamento dell'affidamento dell'incarico di cui in premessa, all'operatore economico BIOEDIL S.N.C. DI NARDI STEFANO & C., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 01231910504, per un importo totale stimato pari a € 6.988,16, oltre IVA se dovuta per legge.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- L'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 15/09/2018.

Firma del Dirigente Responsabile
(*Sergio Chiacchella*)

COSVIG S.C.R.L.
53030 RADICONDOLI (SI)
Tel. e Fax 0577-752950
C.F. e P.I. 00725800528
N. REA SIENA 86860