



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 111/DG/2018

Data: 03/05/2018

CIG: Z3D2367415

OGGETTO: *Incarico professionale per procedura espropriativa della porzione di Area Sperimentale del Laboratorio di Sesta, sito in loc. Sesta, Radicondoli (SI).*

PREMESSO che Co.Svi.G. S.c.r.l. è titolare del ramo di azienda inerente il “Laboratorio-Area Sperimentale di Sesta”, “Sesta Lab”, sito in Radicondoli (SI), Località Sesta, Strada Provinciale n. 35, al km. 2,735, esercente attività di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo del turbogas.

VISTO che, la Regione Toscana ha emanato l’articolo 70 contenuto nella Legge Regionale n. 77 del 24 dicembre 2013, con il quale è stato disposto che “Al fine di prevedere nuovi interventi strategici per lo sviluppo di infrastrutture di ricerca l’area sperimentale di Sesta, localizzata nel Comune di Radicondoli, è dichiarata di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale”.

PRESO ATTO che la suddetta attività è esercitata in ampio complesso immobiliare, in parte, in piena proprietà e, per altra parte, in proprietà superficaria del Co.Svi.G. S.c.r.l. a seguito di costituzione di diritto di superficie a tempo determinato.

CONSIDERATA la scadenza del diritto di superficie di cui al punto precedente, in data 16/09/2018.

VISTA la necessità di ricorrere tempestivamente alle prestazioni di un professionista qualificato, esperto in ambito urbanistico ed in materia espropriativa, affinché Co.Svi.G. S.c.r.l., quale promotore/beneficiario della procedura espropriativa, possa presentare tutti gli elaborati, la documentazione tecnica, le relazioni nonché effettuare quant’altro necessario per l’avvio e la conclusione della procedura medesima, anche a supporto dell’attività dei competenti Uffici del Comune di Radicondoli e/o delle altre Amministrazioni/Enti interessati al procedimento, in tempo utile per l’acquisizione dell’area.

ATTESO che, per il suddetto servizio si stima una spesa inferiore ad € 40.000,00.

PREMESSO che, per affidamenti a terzi di lavori, servizi e forniture di ammontare inferiore a 40.000,00 €, il regolamento interno di Co.Svi.G. prevede che le acquisizioni in economia possano avvenire mediante affidamento diretto previa consultazione dell’albo fornitori, o comunque previa indagine di mercato, ai sensi dell’attuale art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RESO NOTO che, previa consultazione dell’Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. ed adottato il criterio di rotazione di cui alla Delibera n. 1097 del 26/10/2016, Linee Guida n. 4 di attuazione del



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DOTT. ING. CESARE GAZZEI, con sede legale in Siena e C.F. GZZCSR73R24I726T, risulta idoneo, competente ed affidabile tecnicamente per l’espletamento del predetto servizio.

CONSIDERATO che, in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l’affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, ha provveduto ad interpellare l’operatore economico STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DOTT. ING. CESARE GAZZEI.

VISTO che, l’operatore economico suddetto si è dichiarato immediatamente disponibile ad espletare il servizio al prezzo a corpo di € 17.000,00, oltre IVA se dovuta per legge ed oneri previdenziali, come riscontrabile dall’offerta del 18/04/2018, parte integrante della presente determina seppur non materialmente allegata.

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/5/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, per il suddetto servizio stato assegnato il Codice CIG di cui all’oggetto.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI inoltre il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il vigente regolamento per le acquisizioni in economia.

RITENUTA congrua l’offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio per il presente impegno di spesa.

Il Sottoscritto Sergio Chiacchella, in qualità di Dirigente Responsabile delegato con Procura notarile del 27/01/2017, e di RUP,

DETERMINA

- L’aggiudicazione definitiva, nonché per l’efficacia della stessa la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, ed il perfezionamento dell’affidamento del servizio di cui in premessa, all’operatore economico STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DOTT. ING. CESARE GAZZEI, con sede legale in Siena e C.F. GZZCSR73R24I726T, per un importo totale a corpo di € 17.000,00, oltre IVA se dovuta per legge ed oneri previdenziali.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Per la competenza tecnica in materia e l'assenza di motivi di incompatibilità e conflitto di interessi con l'operatore economico aggiudicatario, la nomina a Direttore dell'Esecuzione del Contratto a Ilaria Lippi, dipendente Co.Svi.G.
- L'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 07/05/2018

Firma del Dirigente Responsabile
(*Sergio Chiacchella*)

Co.Svi.G. S.c.r.l.

53030 Radicondoli (Siena)

C.F. e P. IVA 00725800528

Reg. Trib. Siena 6703